



Reprezentativní výzkum dospělé populace ČR 18-65 let

08/2024 – prezentace 2.9.2024

AGENDA:

Bydlení Čechů

Vnímání bytové politiky

Financování bydlení

- spoření

- hypoteční úvěr

- spotřebitelský úvěr

Shrnutí



- 1. Cíl** zjistit, jak se lidé dívají na možnosti bydlení, hypoteční úvěry, jak se na změnu bydlení sami připravují a jaké nástroje k tomu využívají, jaké mají představy
- 2. Region** Česká republika
- 3. Metoda** CAWI (Computer Assisted Website Interviewing)
- 4. Cílová osoba** reprezentativní výběr obyvatel ČR ve věku 18–65 let
- 5. Velikost vzorku** n = 1 000
- 6. Termín sběru dat** 12. – 21. srpna 2024
MindBridge Consulting a.s. (www.mindbridge.cz)

Bydlení Čechů



Základ: n = 1000, ČR 18-65 let

%

Q5. Jak v současné době bydlíte?

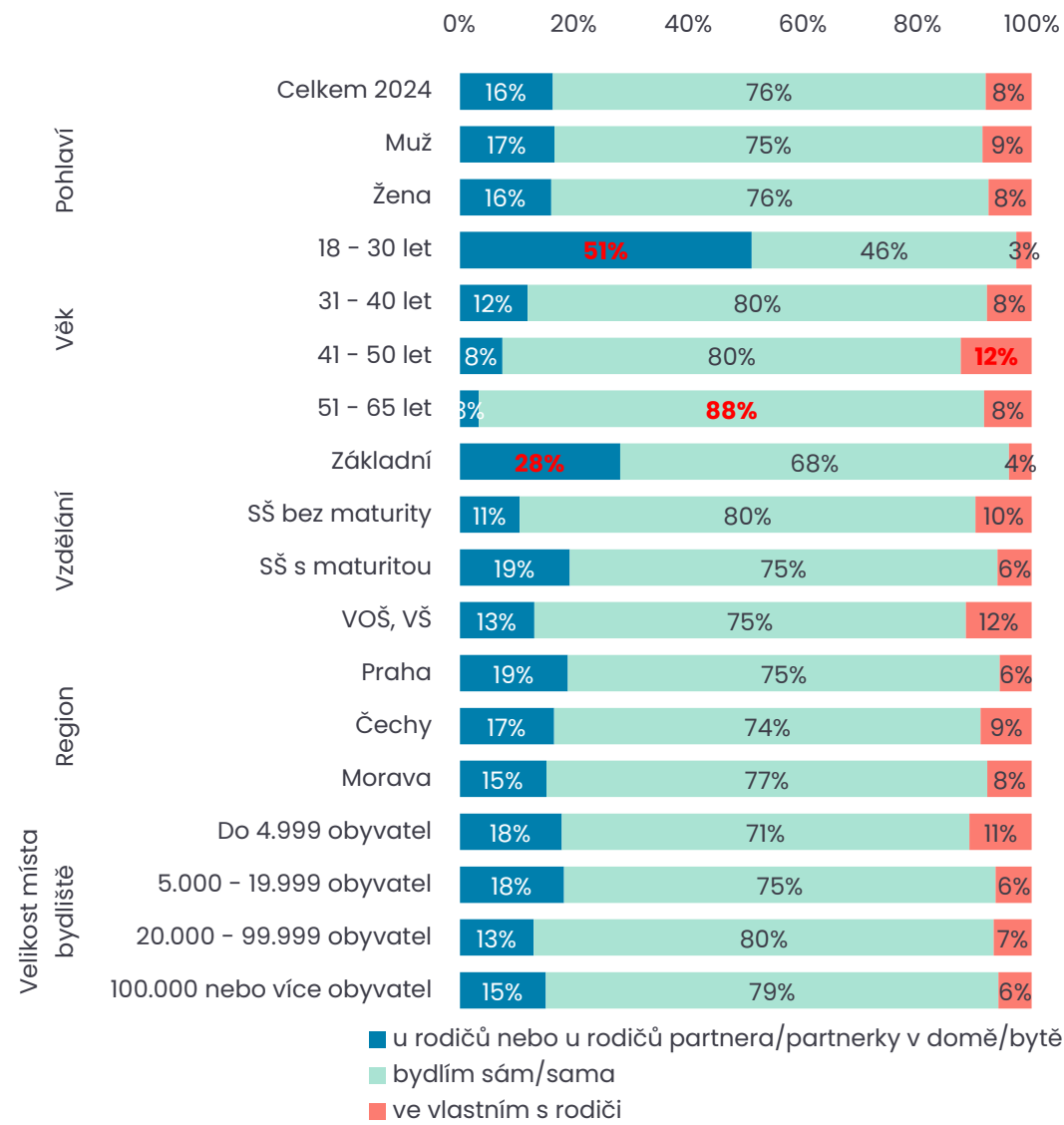


Jak Češi bydlí?

Tři čtvrtiny lidí ve věku 18-65 let **bydlí samy bez toho, že by své obydlí sdíleli se svými nebo partnerovými / partnerčinými rodiči.**

16 % Čechů ve věku 18-65 let bydlí u rodičů. Mezi mladými lidmi ve věku 18-30 let je to 51 %, mezi lidmi se základním vzděláním 28 %, mezi svobodnými 45 %. Dále u rodičů bydlí lidé s nejnižším osobním příjmem (25 %) a naopak i lidé, s nejvyšším příjmem na domácnost (28 %).

Necelá desetina (8 %) bydlí ve vlastním, ale rodiče bydlí u nich. Jedná se zejména o lidi ve věku 41-50 let (12 %), o lidi ženaté / vdané (12 %), nepracující důchodce (15 %).



n = 1000, Báze: Všichni respondenti

Základ: n = 836, ČR 18–65 let, nebydlí s rodiči

%

Q6. Co nejlépe popisuje to, jak v současné době bydlíte?



62 % bydlí ve vlastním

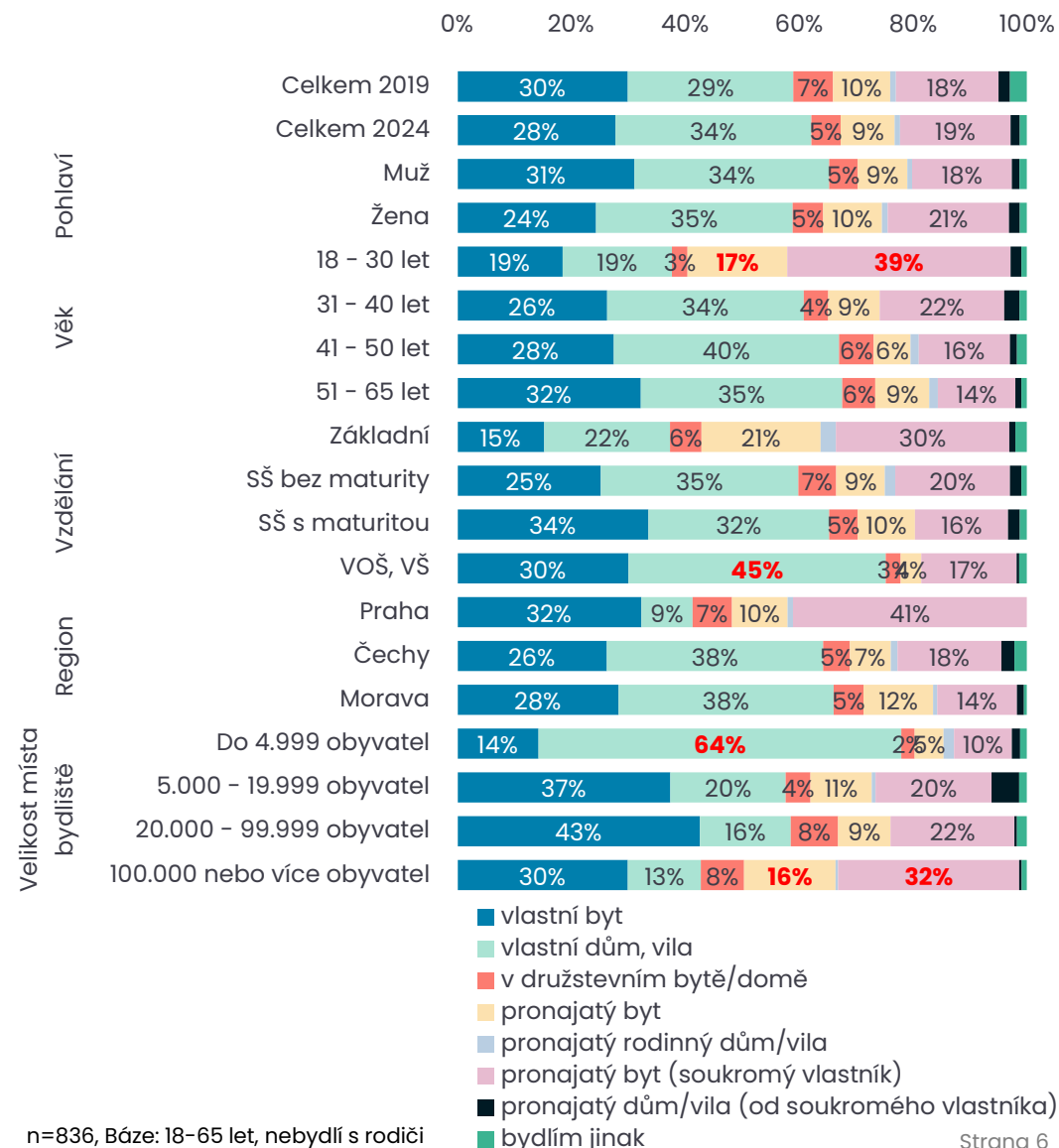
Ti, kteří nebydlí u rodičů, bydlí nejčastěji **ve vlastním rodinném domě** (34 %) nebo **ve vlastním bytě** (28 %).

Mladí lidé ve věku 18–30 let bydlí nejčastěji **v pronajatém bytě od soukromého vlastníka** (39 %), případně **v pronajatém státním nebo obecním bytě**, ve vlastním bytě nebo vlastním rodinném domě (shodně 18 %, resp. 19 %).

Vysokoškolsky vzdělaní lidé bydlí statisticky významně častěji než ostatní vzdělanostní skupiny ve vlastním rodinném domě (45 %).

Bydlení ve vlastních rodinných domech je častěji u lidí z nejmenších obcí (64 %), naopak mezi obyvateli velkoměst je významně častější obývání pronajatých bytů u soukromníka (32 %), nebo státních či obecních bytů (16 %).

Nejnižší příjmové skupiny obývají relativně častěji pronajaté státní nebo obecní byty (19 %) nebo byty družstevní (12 %).



Základ: n = 836, ČR 18–65 let, nebydlí s rodiči

%

Q7. Odhadněte jakou část z celkového příjmu Vaší domácnosti představují výdaje za bydlení?

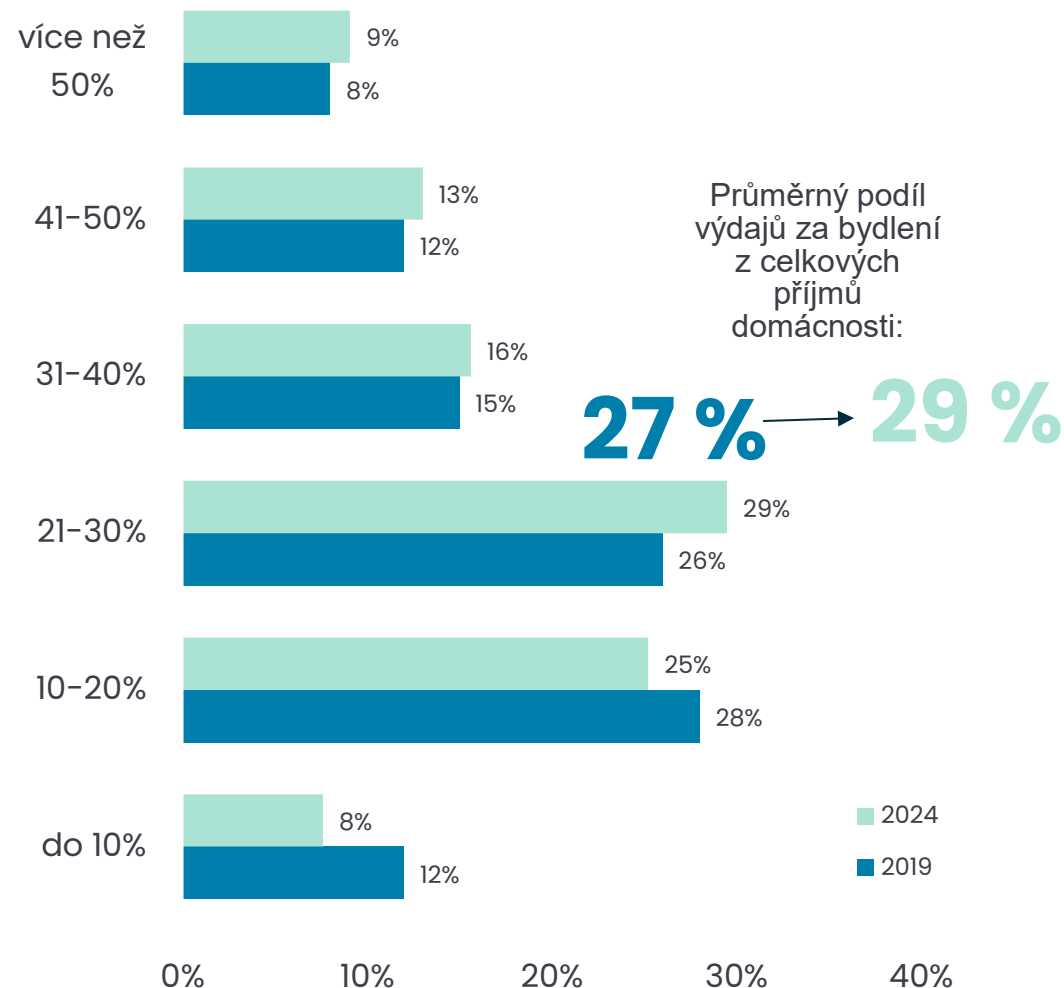


Jaký je podíl výdajů na bydlení z celkových příjmů?

Nejčastěji uváděným (29 %) **podílem výdajů za bydlení z celkových příjmů domácnosti je rozmezí 20%–30%.**

Třetina (33 %) respondentů uvádí výdaje za bydlení do 20 % celkových příjmů. Před 5 lety tento podíl z příjmů uvádělo 40 % dotázaných.

Naopak **zhruba desetina** (9 %, v roce 2019 8 %) **vydává za bydlení více než polovinu příjmů domácnosti.** Jde zejména o lidi se základním vzděláním (17 %), lidi rozvedené (15 %), lidi s nejnižšími osobními příjmy (15 %), resp. nejnižšími příjmy domácnosti (18 %), osoby v domácnosti a nepracující důchodce (shodně 21 %).



n₂₀₂₄=836, n₂₀₁₉=678, Báze: 18–65 let, nebydlí s rodiči

Základ: n = 1000, ČR 18-65 let

%

Q4. Řekl(a) byste , že máte vlastní bydlení ...



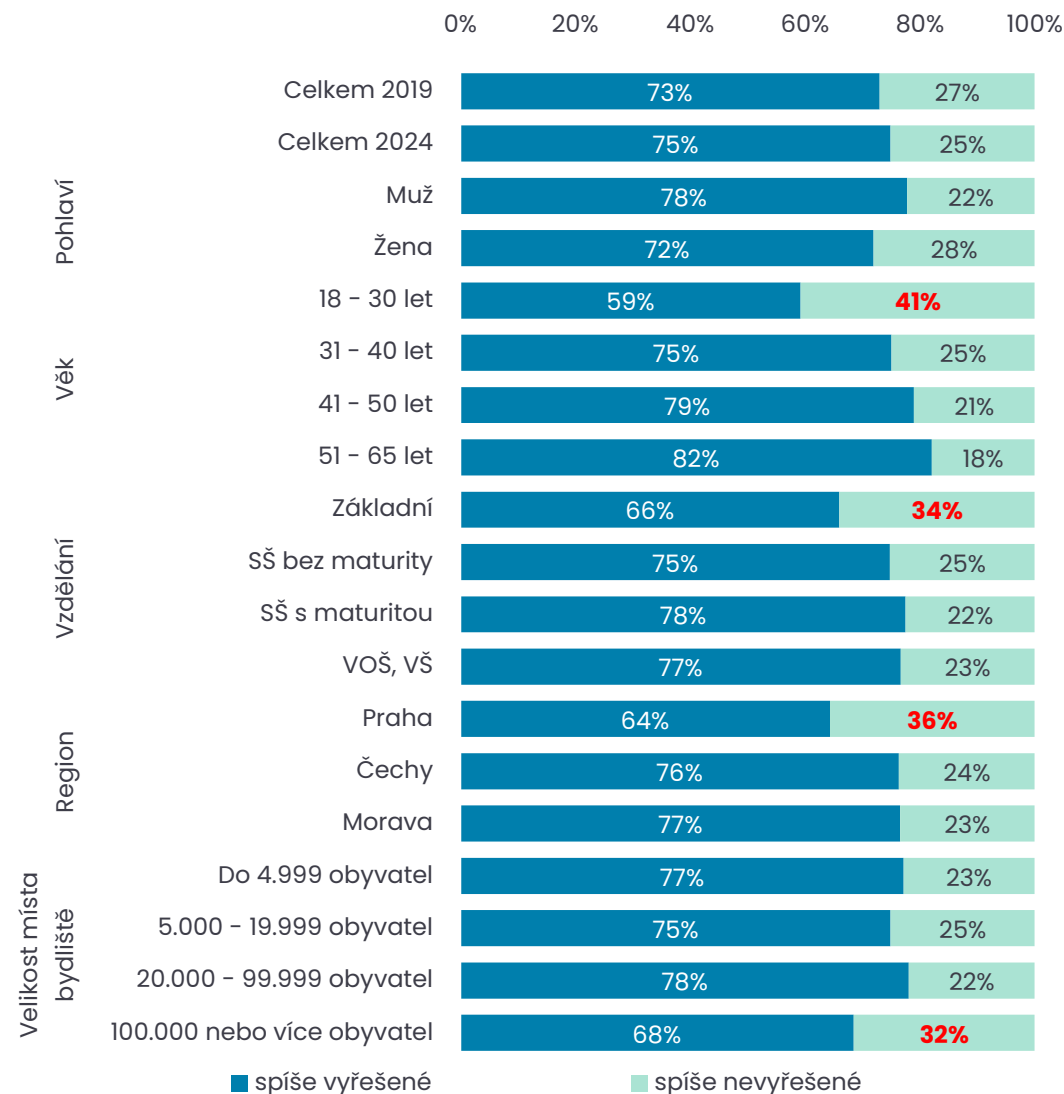
1/4 lidí nemá vyřešené vlastní bydlení

Nevyřešené vlastní bydlení je podle očekávání problém hlavně mladých lidí (41 % 18-30 let), lidí se základním vzděláním (34 %), lidí svobodných (33 %), obyvatel Prahy (36 %), resp. obecně velkoměst nad 100.000 obyvatel (32 %), lidí s nejnižšími příjmy domácnosti (35 %).

Nevyřešené bydlení mají ve vyšší míře (48 %) ti, kterým se nedostávají v měsíčním hospodaření finanční prostředky, a musí jim tudíž vypomáhat jejich nejbližší okolí, resp. musejí si brát půjčky.

Z těch, kteří uvedli, že nemají vyřešené vlastní bydlení, 28 % bydlí u rodičů.

Vlastní bydlení mají vyřešeno tři čtvrtiny lidí ve věku 18-65 let (+2 p.b. oproti r. 2019).



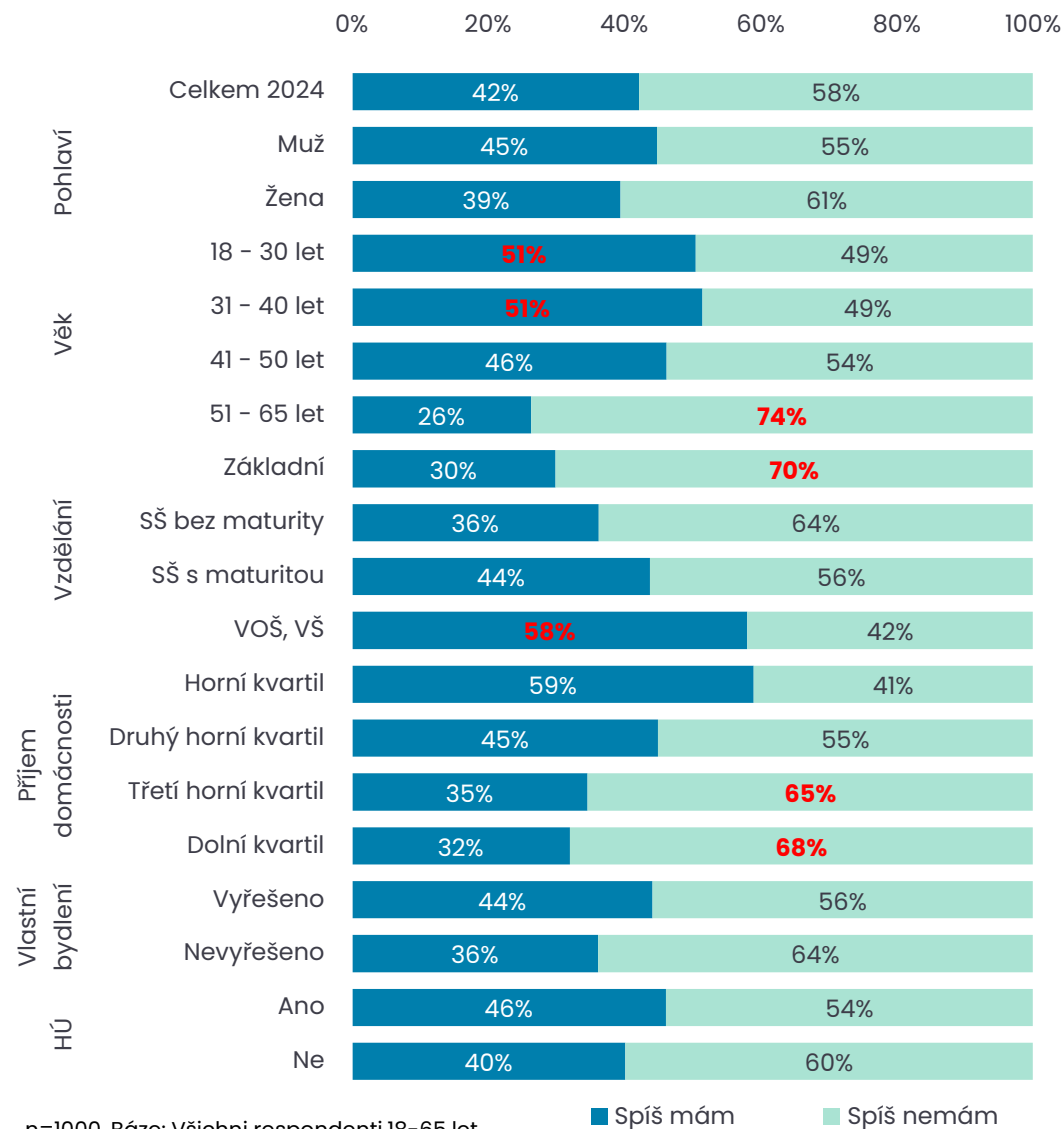
n=1000, Báze: Všichni respondenti 18-65 let



Dědictví nemovitosti se potenciálně týká 42 %

42 % lidí ve věku 18-65 let má potenciální „šanci“, že jednou zdědí vlastní nemovitost. Podíl s touto perspektivou je významně vyšší mezi mladými 18-30 let, resp. 31-40 let (shodně 51 %) a dále mezi vysokoškolsky vzdělanými lidmi (58 %), mezi lidmi svobodnými (50 %), lidmi z domácností s nejvyšším příjmem (59 %).

Naopak tato perspektiva není u nejstarší zkoumané kategorie 51-65 let (74 %), u lidí se základním vzděláním (70 %), s nižším a nejnižším příjmem domácnosti (65 %, resp. 68 %), u rozvedených lidí (75 %) a u nepracujících důchodců (73 %).



n=1000, Báze: Všichni respondenti 18-65 let

■ Spíš mám

■ Spíš nemám

A man and a woman are walking away from the camera on a golf course. The woman is on the left, wearing a dark blue polo shirt and light-colored pants, with a pair of white gloves tucked into her back pocket. The man is on the right, wearing a light-colored polo shirt and blue pants. They are walking towards a golf bag on a cart. The background shows a green golf course with trees and a building in the distance under a clear blue sky.

Vnímání bytové politiky



Q11. Někteří odborníci na finance a bydlení říkají, že nejlepší je bydlet ve vlastním i za cenu hypotečního úvěru, jiní tvrdí, že než hypotéka, je výhodnější bydlení v nájmu. Co je podle Vás z dlouhodobého pohledu výhodnější?

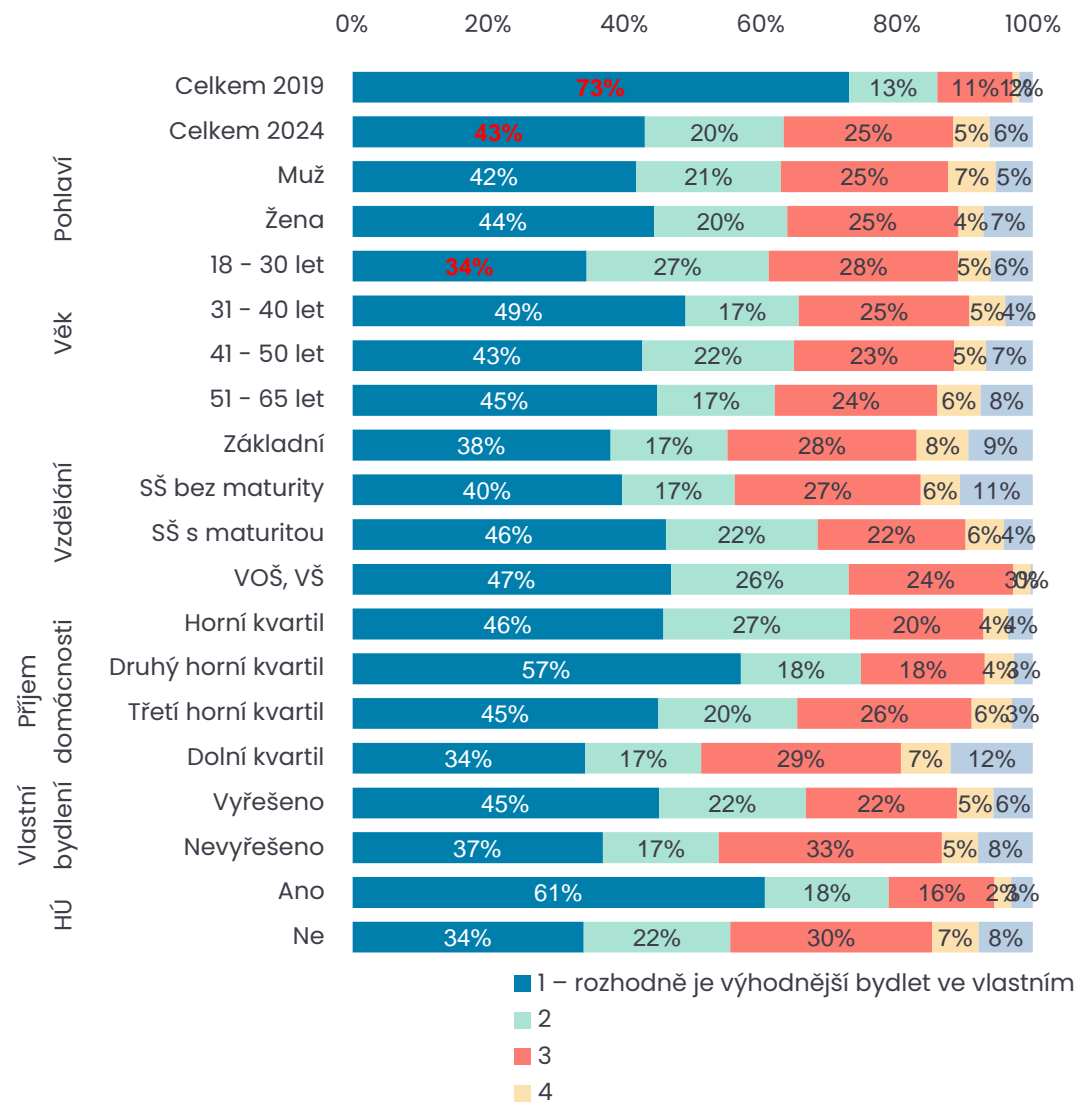
Významná změna preferencí

Pokud ještě v roce 2019 zastávaly téměř tři čtvrtiny názor (73 %), že je **rozhodně výhodnější bydlet ve vlastním**, pak po pěti letech tento podíl činí pouze **43 %**.

Celkově sice pořád převládá příklon k vlastnímu bydlení, ale aktuálně toto přesvědčení významně „vychladlo“. Pokud v roce 2019 bylo 11 % zcela nerozhodnutých (známka 3 na 5tibodové stupnici), zda je výhodnější vlastní bydlení nebo bydlení v nájmu, pak je aktuálně tento podíl již čtvrtinový (25 %).

Bydlení v nájmu fandila před pěti lety 3 % dotázaných, nyní je jich téměř 12 %. Pro bydlení v nájmu jsou především středoškoláci bez maturity (17 %), rozvedení (19 %), lidé s nejnižšími příjmy (15 %), lidé v domácnosti (27 %) a nepracující důchodci (12 %).

Stejně jako před 5 lety je relativně nejnižší (rozhodný) příklon k vlastnímu bydlení (a to i s hypotékou) mezi lidmi 18–30 let.



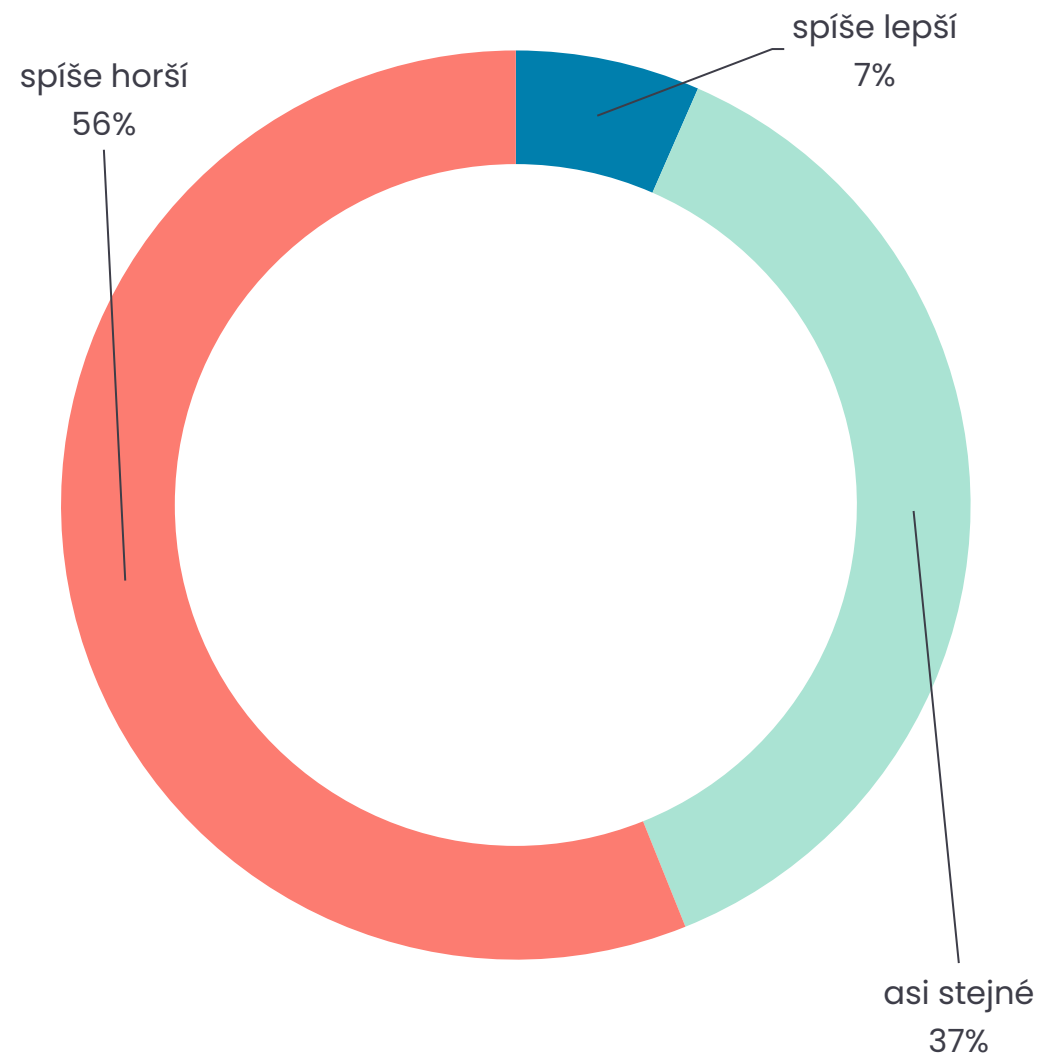


Převládá spíše obava ze zhoršení možností vlastního bydlení za 5 let

Více než polovina (56 %) lidí ve věku 18–65 let se domnívá, že **za pět let budou možnosti vlastního bydlení horší než dnes**. Tento názor zastávají ve významně vyšší míře ti, kteří jsou z domácností s nejnižším příjmem (63 %) a nepracující důchodci (68 %).

Naopak spíše lepší možnosti než dnes očekává za 5 let pouze 7 % dotázaných. Takto do budoucna optimisticky smýšlející najdeme častěji mezi lidmi z nejmladší kategorie 18–30 let (11 % vs. 51–65 let 3 %), mezi těmi, kteří jsou z domácností s nejvyšším příjmem (11 %).

Předpokládané zlepšení možností v blízké budoucnosti přisuzují nejčastěji **snížení úrokových sazeb hypotečních úvěrů**.

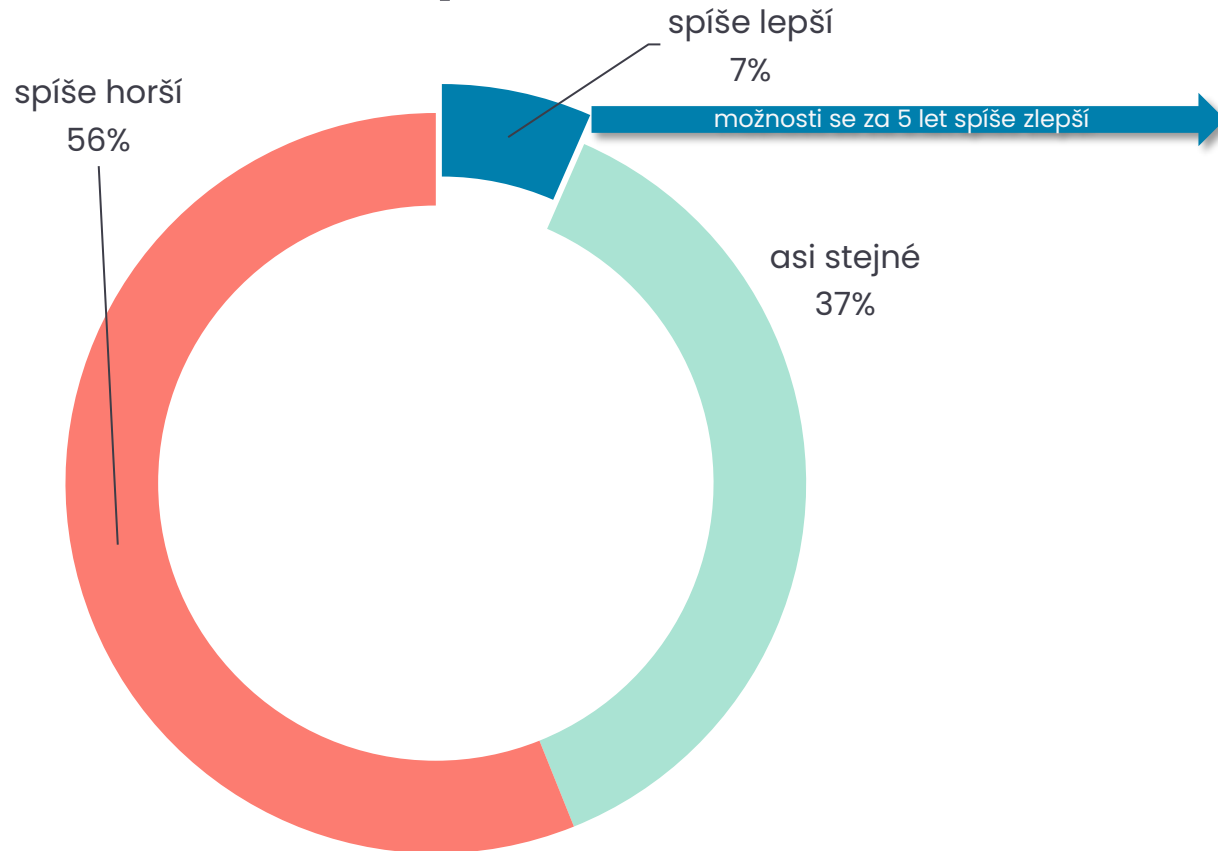


n=1000, Báze: Všichni: 18–65 let



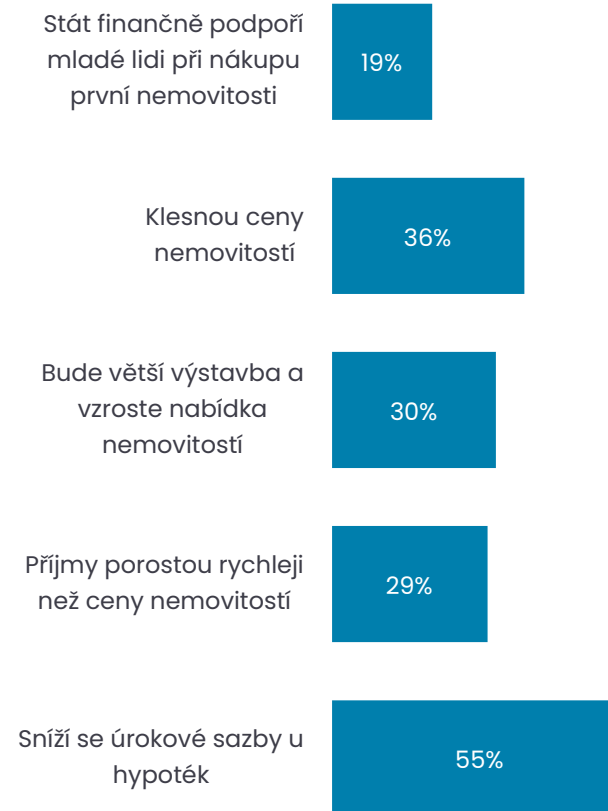
%
Q21. Myslíte si, že možnosti vlastního bydlení budou za pět let lepší, horší než dnes, nebo asi stejné jako dnes?
Základ: n = 836, ČR 18–65 let
Q22. A co se podle Vás zlepší? Základ: n = 66, ti, kteří si myslí, že se možnosti za 5 let zlepší

Obava ze zhoršení možností vlastního bydlení za 5 let



n=1000, Báze: Všichni: 18–65 let

Co se zlepší?



n=66, Báze: 18–65 let, předpokládají, že se možnosti vlastního bydlení za 5 let zlepší

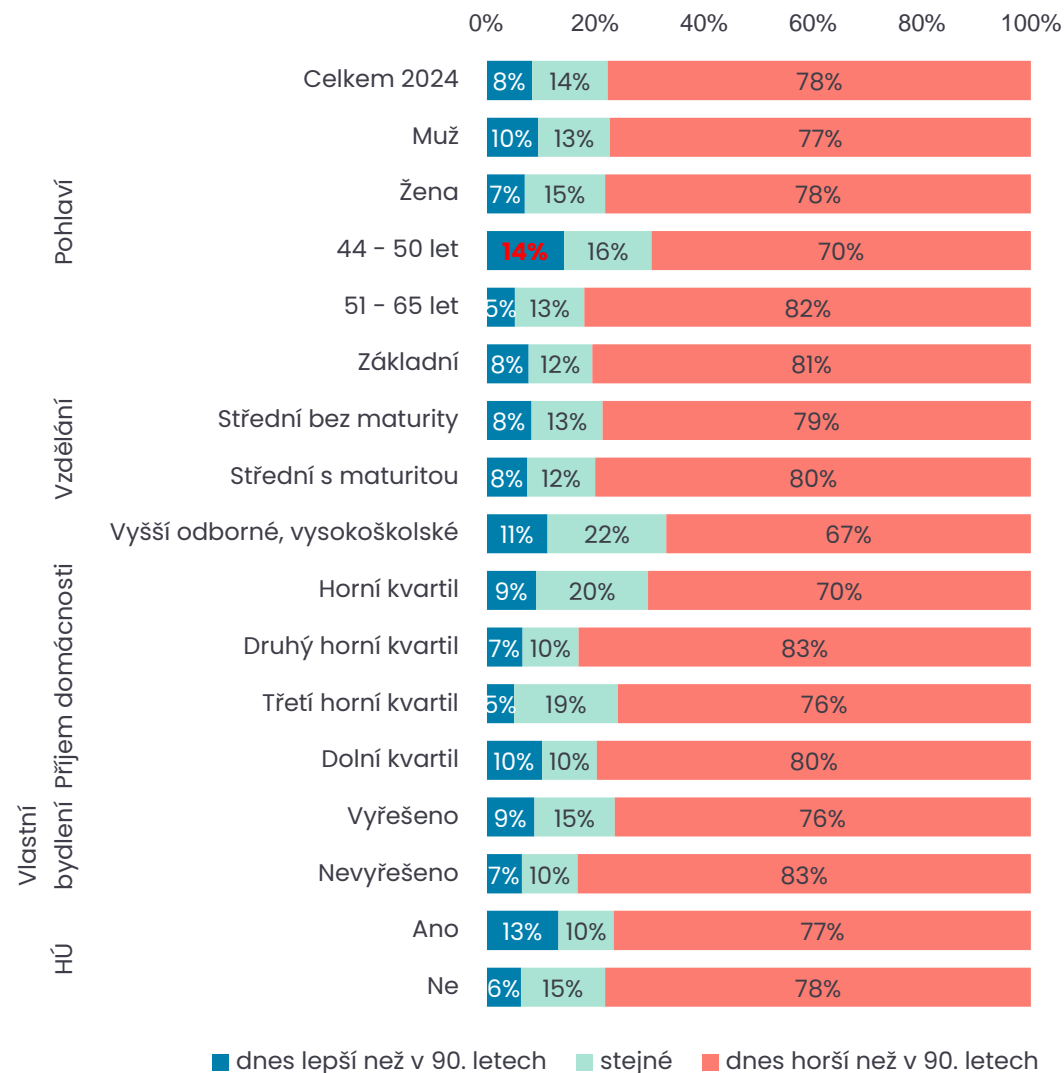


Srovnání se situací v 90. letech

Lidé ve věku nad 43 let vnímají dnešní situaci s dostupností vlastního bydlení jako horší (78 %) ve srovnání se situací v 90. letech.

14 % lidí v daném věkovém intervalu (44-65 let) se domnívá, že dnešní situace je srovnatelná, stejná s 90. lety.

Pouze 8 % dotázaných hodnotí současnou situaci jako lepší než v 90. letech s tím, že jsou to spíše ti z věkové kategorie 44-50 let (14 %), lidé s dvěma dětmi do 18 let v domácnosti (18 %), ti, kteří v domácnosti mohou, díky své ekonomické situaci, i docela dost uspořit (18 %).



n=474, Báze: ČR 44-65 let



Q12. Která z následujících možností podle Vás nejlépe vystihuje to, jak je v současné době pro mladé lidi dostupné vlastní bydlení?

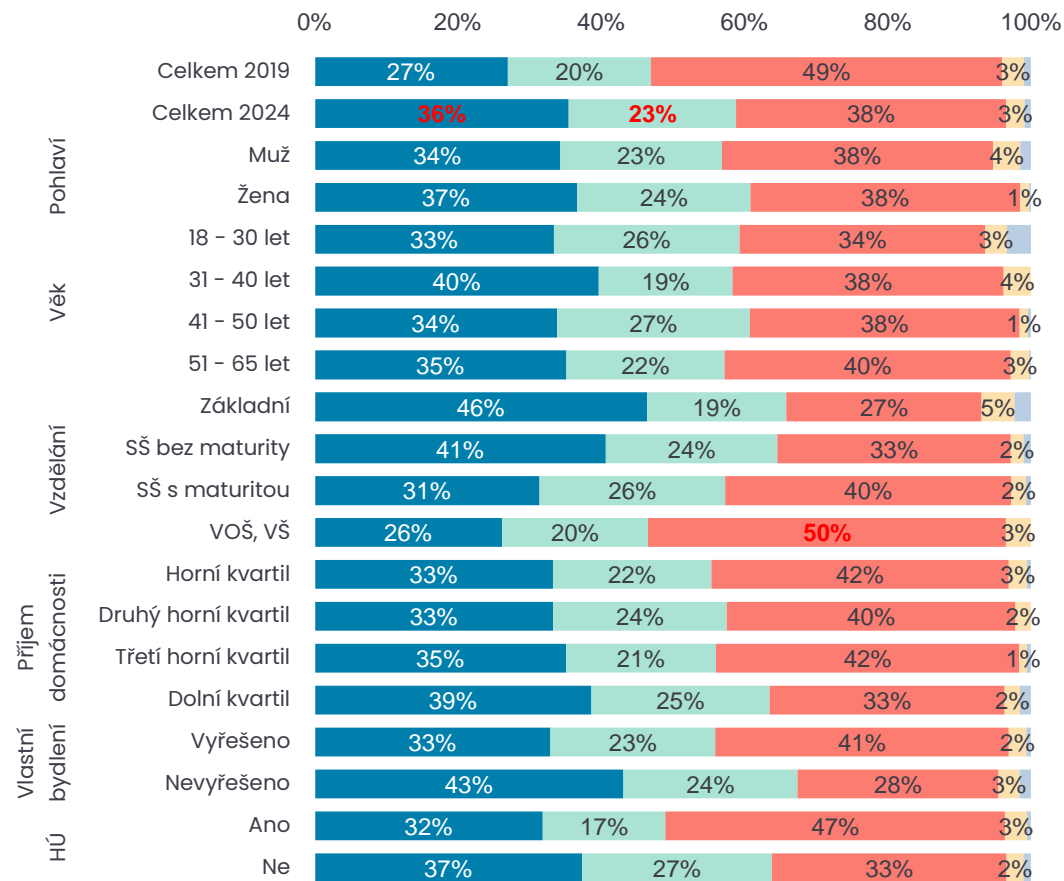
Názor, že vlastní bydlení pro mladé je utopie, sílí, stejně jako názor, že se vlastní bydlení nevyplatí

Pokud před 5 lety bylo 27 % lidí přesvědčeno, že vlastní **bydlení pro mladé je utopie**, pak je v roce 2024 takových lidí už **36 %**. Tento názor sdílí především lidé se základním vzděláním (47 %), lidé s nejnižšími osobními příjmy (42 %).

Je zaznamenána korelace mezi vzděláním a postojem k bydlení. S vyšším vzděláním je míra „odevzdanosti“ nižší.

Mírně vzrostl (z 20 % na 23 %) rovněž podíl těch, kteří se domnívají, že **získat vlastní bydlení je závazek na celý život, který za to nestojí**.

Naopak dramaticky poklesl (z 49 % na 38 %) podíl lidí s názorem, že **vlastní bydlení je sice finančně hodně náročné a dlouhodobé, ale že se to spíše nakonec vyplatí**. Tento postoj zaujímají zejména vysokoškolsky vzdělaní lidé (50 %), lidé z domácností s nejvyšším příjmem (48 %).



- Je to utopie, je to nad běžné možnosti
- Je to finančně hodně náročné, jde o závazek na celý život, který snad ani nestojí za to
- Je to finančně hodně náročné a dlouhodobé, ale spíš se to na konci vyplatí
- Je spíše dostupné, lze si ho pořídit s přiměřenými náklady
- Lze si ho pořídit bez problémů

n=1000, Báze: Všichni respondenti 18–65 let

Základ: n = 966, ČR 18–65 let, ti, kteří odpověděli, že vlastní bydlení pro mladé je utopie nebo že je to závazek na celý život nebo finančně náročné a dlouhodobé ...



%
Q13. Co je podle Vás příčinou stavu, že bydlení je pro mladé lidi těžko dostupné?

Příčiny nedostupnosti bydlení pro mladé jsou vnímány stejně jako před 5 let

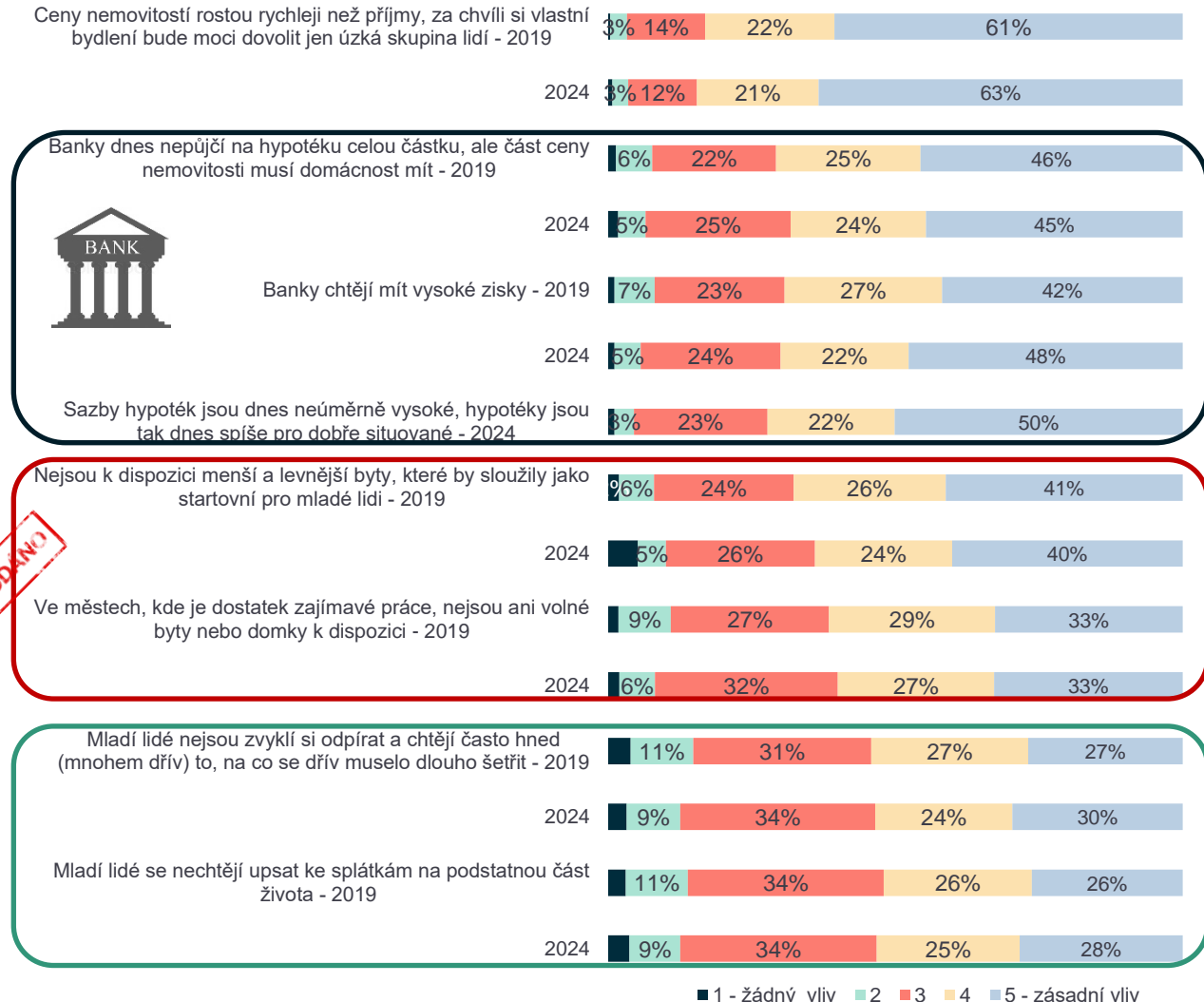
Největší vliv na to, že bydlení je pro mladé lidi těžko dostupné, má podle respondentů skutečnost, že **rychleji rostou ceny nemovitostí než jaké je tempo růstu příjmů** obyvatel (TOP2BOX 83 %-84 %).

Dalším zásadním vlivem je **chování bank**, které nenabízejí hypotéky na celou částku nemovitosti, touží po vysokých ziscích a zejména sazby jejich hypotečních úvěrů jsou neúměrně vysoké (TOP2BOX 68 %-72 %).

Třetí skupinou příčin je **nedostatek nemovitostí** (TOP2BOX 60 %-68 %).

A konečně čtvrtou kategorií příčin vnímaného stavu bydlení jsou samotní **mladí lidé, resp. jejich chování**. Chtějí mít vše hned nebo dříve (bez dlouhého šetření) a zároveň se nechtějí upsat ke splátkám na podstatnou část svého života (TOP2BOX 52 %-54 %).

Míra souhlasu u všech výroků zpravidla výrazně roste s vyšším věkem respondenta.



PRODÁVÁ

n=966, Báze: ČR 18–65 let, ti, kteří odpověděli, že vlastní bydlení pro mladé je utopie nebo že je to závazek na celý život nebo finančně náročné a dlouhodobé ...

Základ: n = 966, ČR 18–65 let, ti, kteří odpověděli, že vlastní bydlení pro mladé je utopie nebo že je to závazek na celý život nebo finančně náročné a dlouhodobé ...



%

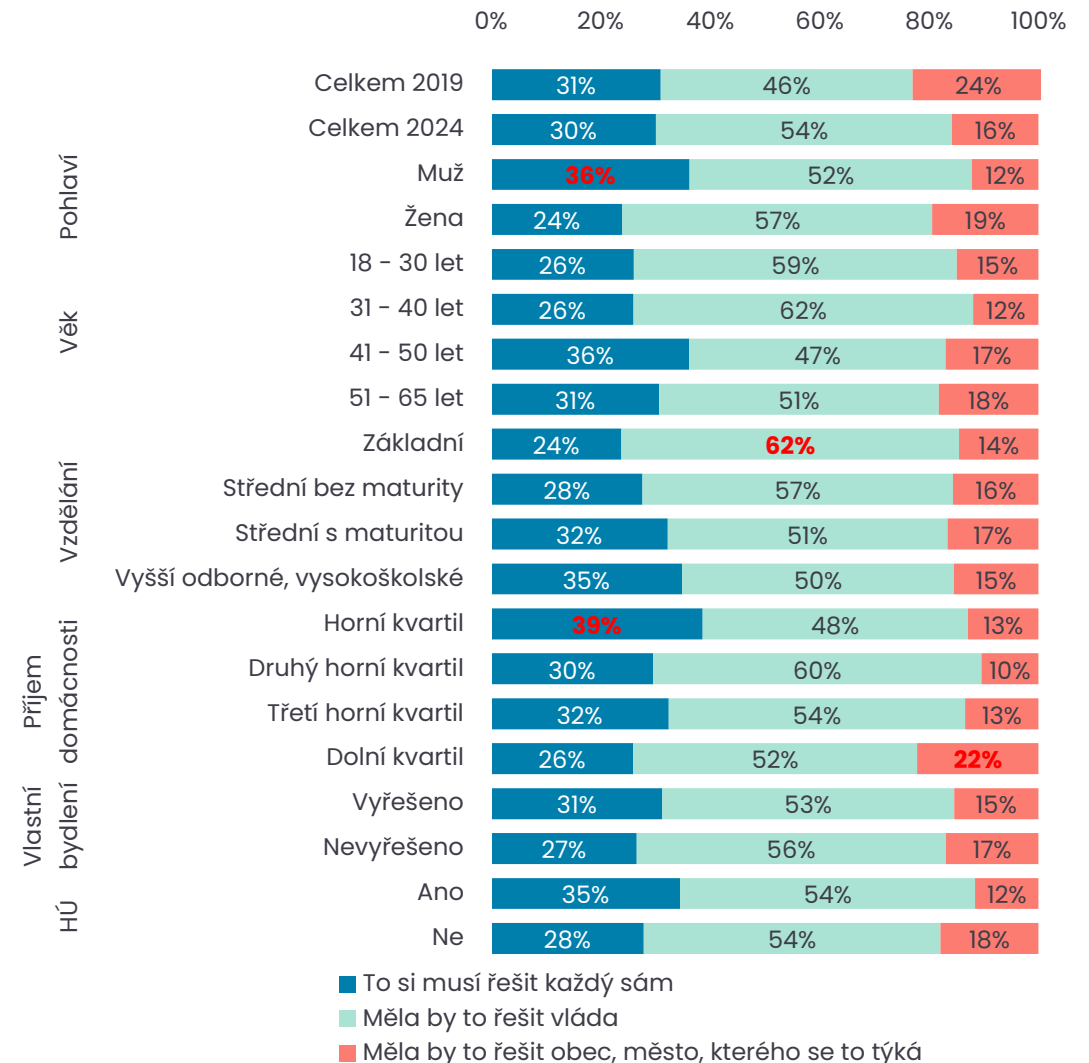
Q14. Kdo by měl situaci v bydlení podle Vás řešit?

Situaci v bydlení by podle názoru respondentů měla řešit vláda

Vláda je hlavní možný řešitel podle názoru dotázaných. Vidí ji tak už více než **polovina dotázaných** (54 % vs 46 % v roce 2019). Tento názor zastávají zejména lidé ve věku 31–40 let (62%) a lidé, kteří se svými příjmy vyjdou tak tak (63 %).

30 % zastává názor, že **bydlení si musí každý vyřešit sám, resp. v rámci rodiny**. V tomto postoji se statisticky významně liší muži (36 %) a ženy (24 %). Výrazněji je zastoupen také mezi lidmi s nejvyššími příjmy domácnosti (39 %), mezi těmi, kteří mohou z příjmů i dost uspořit (38 %).

Že by **bydlení bylo v řešení obcí a měst**, si myslí **16 %** dotázaných (vs 24 % v roce 2019). Jedná se zejména o obyvatele velkoměst nad 100.000 obyvatel (22 %) vč. Pražanů (24 %) a dále o lidi s nejnižšími příjmy domácnosti (22 %).



n=966, Báze: ČR 18–65 let, ti, kteří odpověděli, že vlastní bydlení pro mladé je utopie nebo že je to závazek na celý život nebo finančně náročné a dlouhodobé ...

Základ: n = 675, ČR 18–65 let, ti, kteří si myslí, že by vláda či obce měly řešit situaci v bydlení

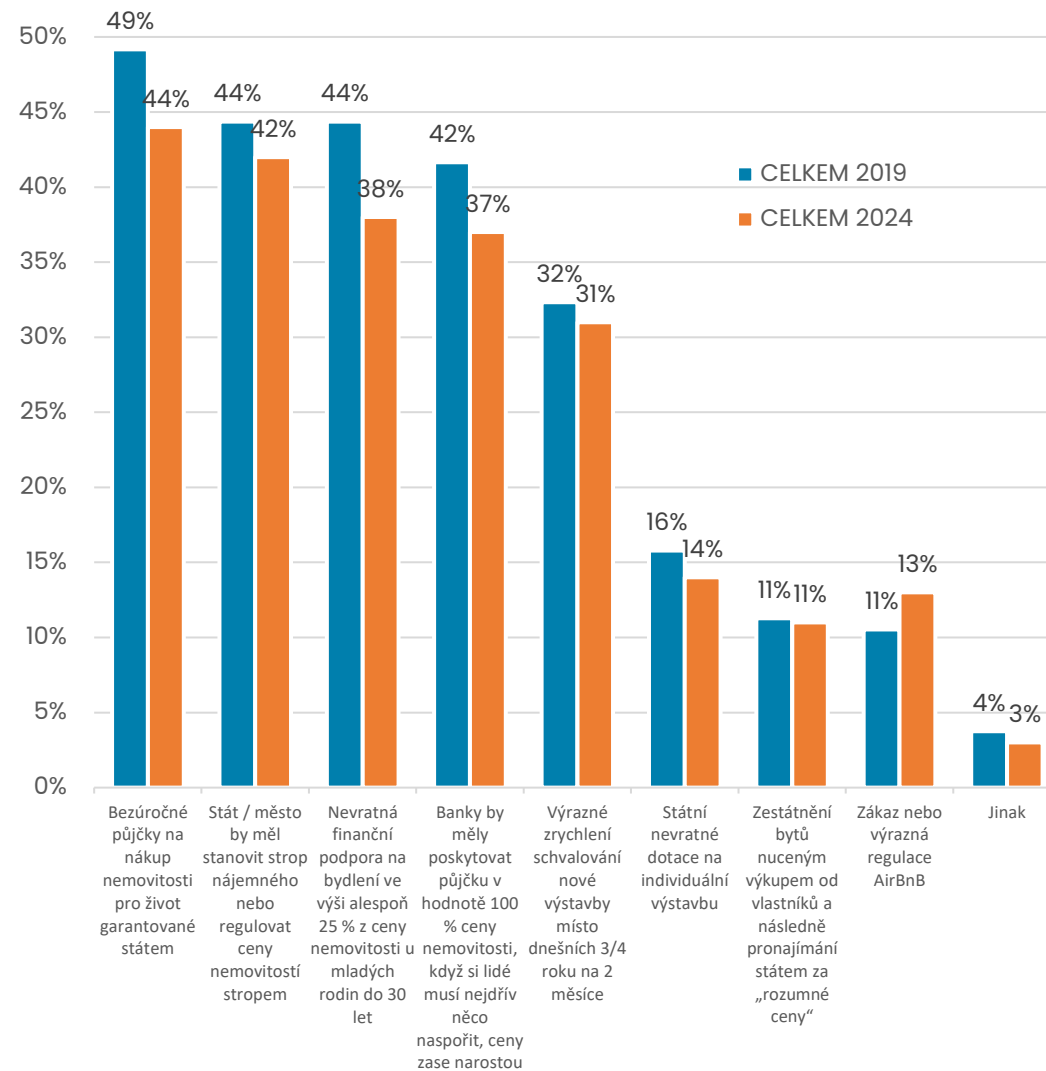


Q15. Jakým způsobem by vláda či obce měly řešit situaci v bydlení? (až 3 odpovědi)?

Jak má vláda / obec situaci v bydlení řešit? – bezúročné půjčky, zastropování nájemného

Pořadí, v kterém respondenti vidí důležitost řešení situace v bydlení ze strany vlády či obcí, zůstává za posledních 5 let prakticky nezměněné, a to i přesto, že podpora jednotlivých opatření je prakticky ve všech případech nižší, než byla v r. 2019. Výjimkou je pouze podpora zákazu nebo výrazné regulace AirBnB, která mírně narostla (o 2 p.b. = v rámci statistické chyby) a podpora zestátnění bytů, která zůstala na 11 %.

Nejsilněji (44 %) je dlouhodobě podporováno opatření ve smyslu **bezúročných půjček na nákup nemovitosti pro život garantované státem**. V pořadí druhým nejsilnějším způsobem (42 %), jak řešit situaci v bydlení, je podle respondentů **stanovení stropu nájemného nebo zastropování ceny nemovitosti ze strany státu / obce**. Tento názor zastává až 51 % lidí ve věku 18–30 let, resp. obyvatel velkoměst (100.000+). Podporu 38 %, resp. 37 % má řešení situace prostřednictvím **nevratné finanční podpory na bydlení ve výši alespoň 25 % z ceny nemovitosti u mladých rodin do 30 let** a **poskytování půjček ze strany bank ve výši 100 % ceny nemovitosti**. Shoda na daných možnosti je průřezová přes sociodemografické znaky.



n=675, Báze: ČR 18–65 let, ti, kteří si myslí, že by vláda či obce měly řešit situaci v bydlení

A man and a woman are walking away from the camera on a golf course. The woman is on the left, wearing a dark top and light-colored pants, with a golf glove on her hip. The man is on the right, wearing a light-colored polo shirt and blue pants. They are walking towards a golf bag on a cart. The background shows a green golf course with trees and a building in the distance under a clear blue sky.

Financování bydlení -spoření

Základ: n = 1000, ČR 18–65 let

%

Q2. Jak byste zhodnotil/a finanční situaci Vaší domácnosti?

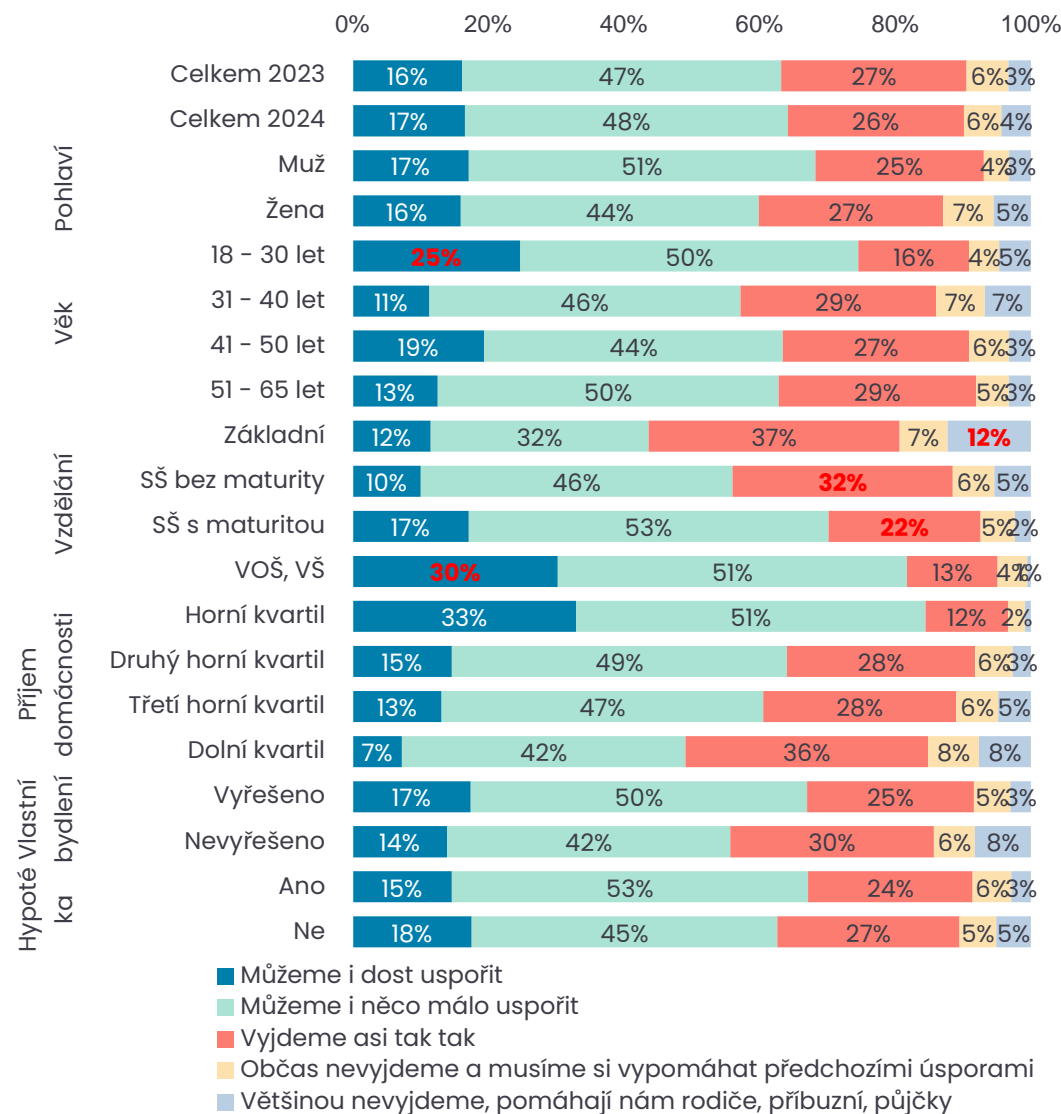


Většina vyjde, problémy má (jako loni) „jen“ 1/10 domácností

Dvě ze tří domácností mohou vytvářet větší nebo menší úspory. Nejnižší je tento podíl u věkové kategorie 31–40 let. To je pozitivní informace, zejména když ji doplňuje fakt, že dalších 26 % respondentů uvedlo, že jejich domácnost každý měsíc vyjde (i když tak tak).

Jednoznačně je zde zaznamenána korelace mezi vzděláním a tím, jak se domácnosti finančně daří. Vyšší vzdělání zpravidla generuje vyšší příjem (ať již daný třeba jen vyšší kvalifikací dotázaného) a schopnost domácnosti vyprodukovat měsíčně nějaký přebytek.

Domácnosti (1/10 všech), které si **musejí někdy, nebo většinou vypomáhat předchozími úsporami, pomocí zvenčí,** jsou častěji ty domácnosti, kde je respondent nezaměstnaný, nebo je v současné době v domácnosti, nebo se jedná o lidi žijící v domácnosti se třemi a více dětmi.



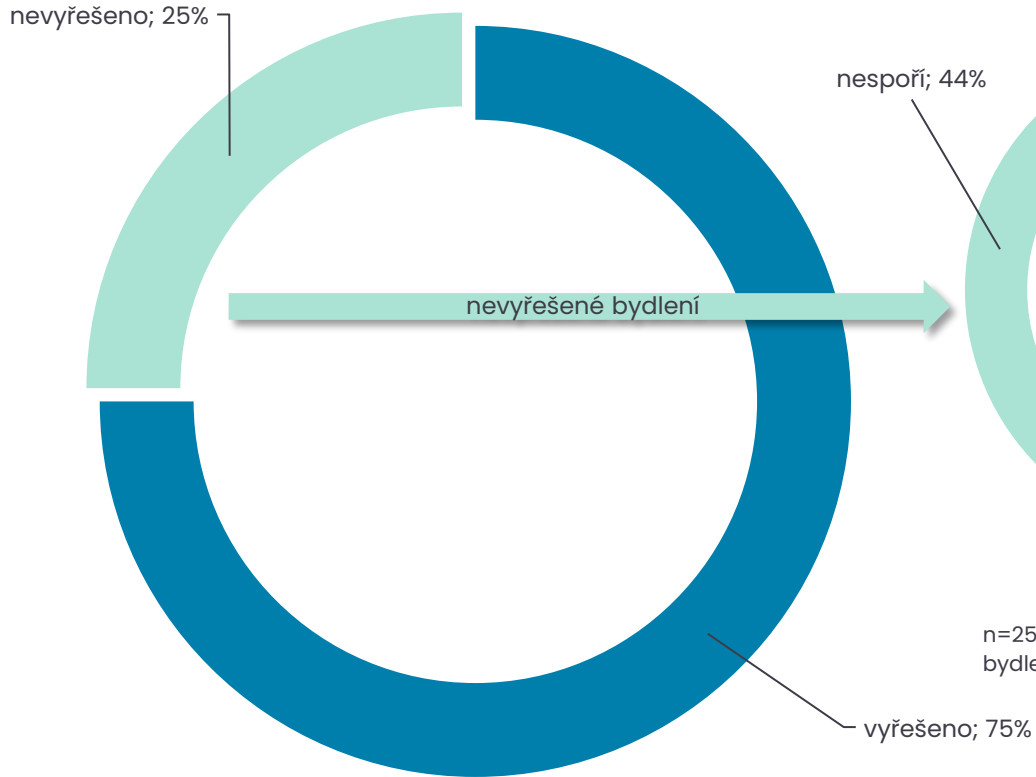
%
Q4. Řekl(a) byste , že máte vlastní bydlení ... (ne/vyřešené) ... Základ: n = 1000, ČR 18-65 let

Q10b. u nevyřešeného bydlení: Spoříte si za tím účelem peníze, které k tomu využijete? Základ: n = 251, nevyřešené vlastní bydlení

Q10c. Které produkty ke spoření využíváte? Základ: n = 140, nemají vlastní bydlení vyřešeno, již spoří

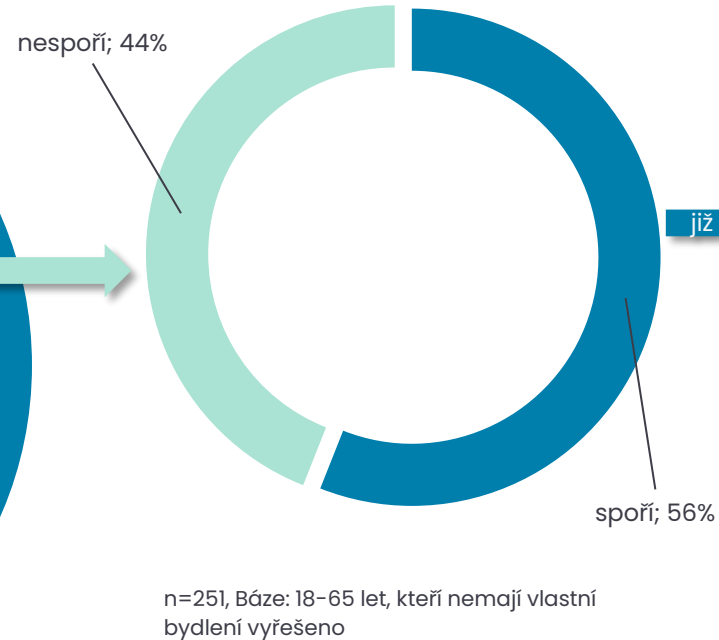


NE/vyřešené vlastní bydlení



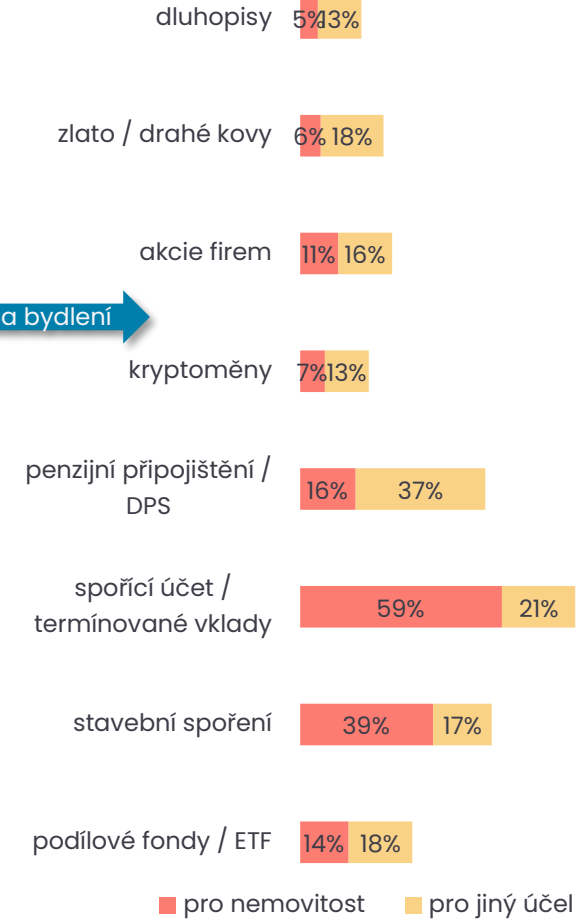
n=1000, Báze: Všichni respondenti 18-65 let

NE/spoří



již spoří na bydlení

Produkty



n=140, Báze: 18-65 let, kteří nemají vlastní bydlení vyřešeno, již spoří

Základ: n = 251, ČR 18-65 let, chystá se řešit bydlení %



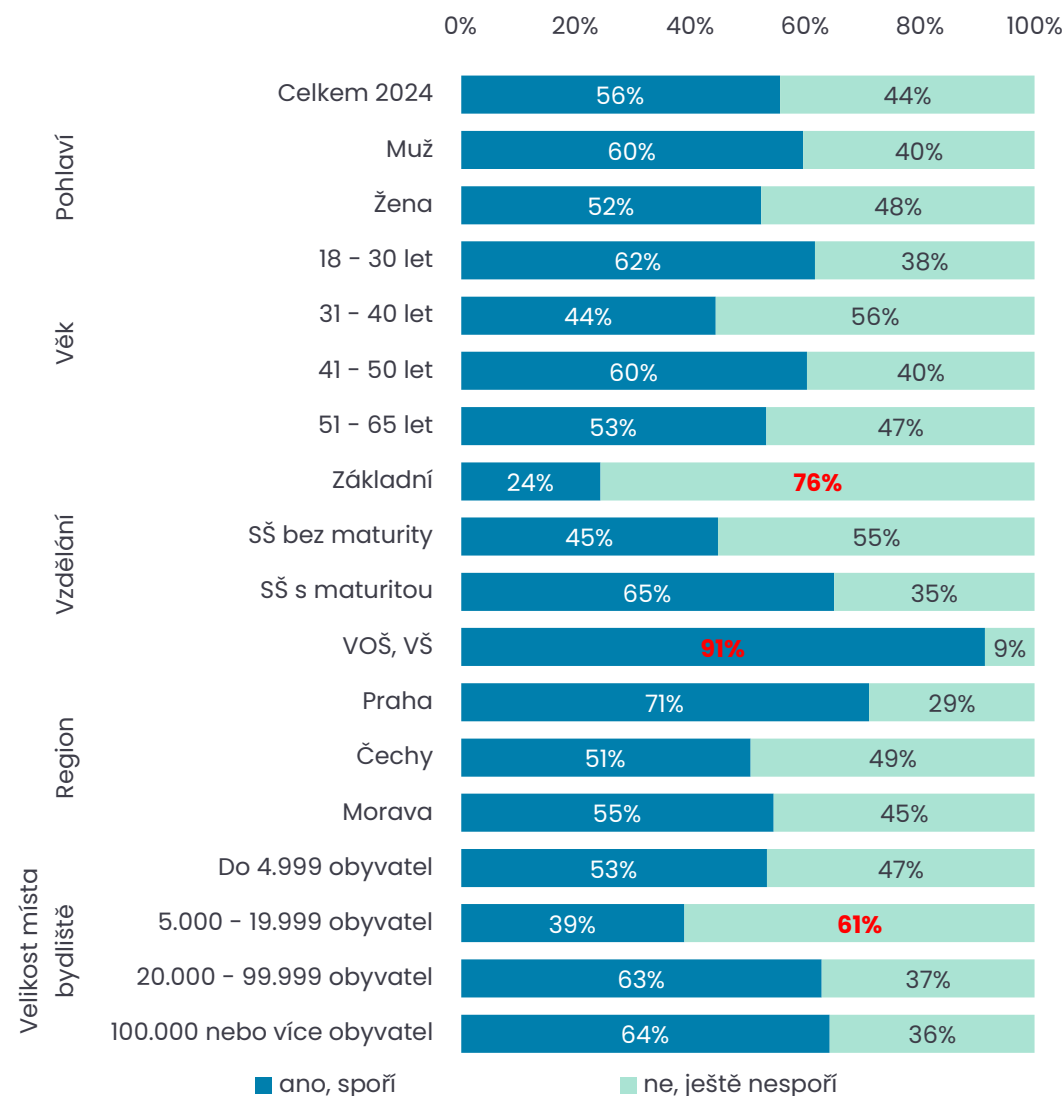
Q10b. Uvedl(a) jste, že budete asi v dohledné době potřebovat bydlení změnit, podstatně upravit, nebo se přestěhovat. Spoříte si za tím účelem peníze, které k tomu využijete?

44 % těch, kteří se chystají řešit bydlení, ještě nespoří

Z těch, kteří uvedli, že budou asi v dohledné době potřebovat bydlení změnit, podstatně upravit, nebo se přestěhovat, dosud **nezačalo za tímto účelem spořit 44 %**.

Jedná se zejména o lidi se základním vzděláním (76 %) a obyvatelé měst o velikosti 5.000-20.000 ob. (61 %), lidé s nejnižšími příjmy domácnosti (58 %).

Naopak ti, kteří se chystají na změnu v bydlení a jsou z řad vysokoškoláků, již šetří v 91 % případů, obecně jsou to spíše ti, kteří nemají problémy s hospodařením s finančními prostředky, tedy s tím finančně vyjít v rámci měsíce.



A man and a woman are walking away from the camera on a golf course. The woman is on the left, wearing a dark top and light-colored pants, with a golf bag on a trolley. The man is on the right, wearing a light-colored polo shirt and blue pants. They are walking on a grassy path. The background shows a golf course with trees and a building under a clear blue sky.

Financování bydlení - hypoteční úvěr

Základ: n = 1000, ČR 18-65 let

%

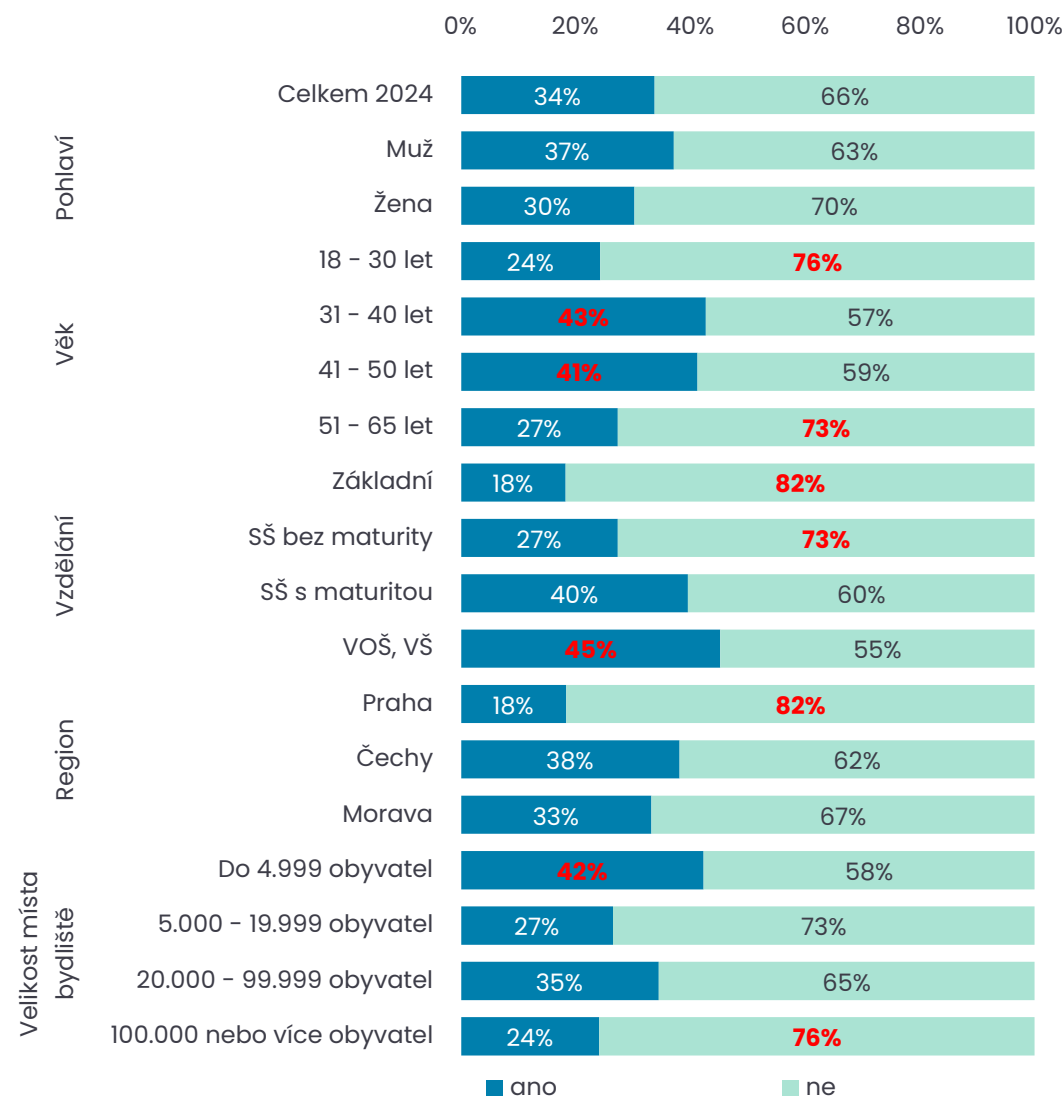
Q8. Máte v současné době, nebo měl/a jste v minulosti na nějakou vlastní nemovitost hypoteční úvěr?



Hypotéka u třetiny populace 18-65 let

Zhruba **třetina** (34 %) respondentů ve věku 18-65 let deklaruje, že **měla nebo má hypoteční úvěr**.

Hypotéku měli nebo mají zejména lidé ve věku 31-40 let (43 %), resp. 41-50 let (41 %), lidé s vysokoškolským diplomem (45 %), z nejmenších obcí (42 %), ženatí / vdané (47 %), s dětmi do 18 let (42 %), se spíše nadprůměrnými příjmy.



%
Q9. Šlo (HÚ) o nemovitost ...?

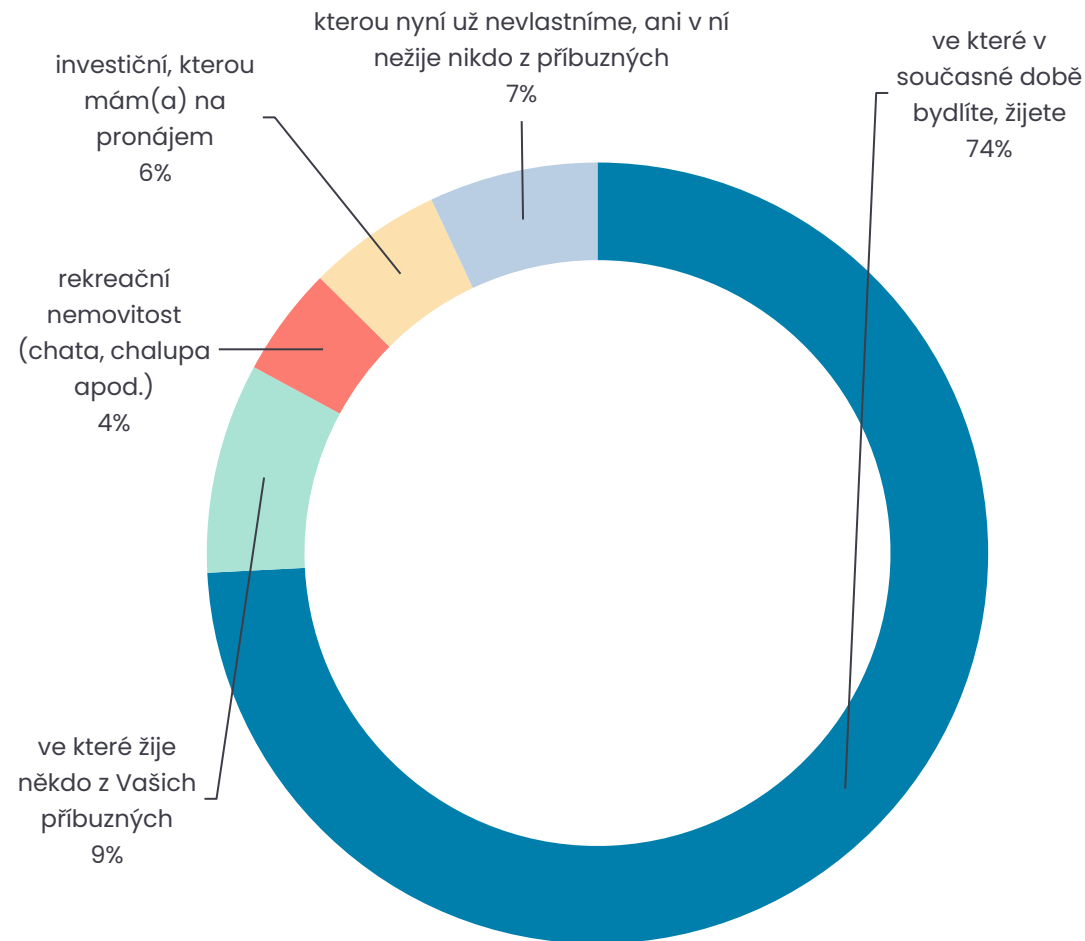
HÚ mají lidé na nemovitost, v které pořád bydlí

Tři čtvrtiny z těch, kteří měli nebo mají hypoteční úvěr, tento **úvěr využili na nemovitost, ve které v současné době bydlí.**

Necelá desetina (9 %) HÚ využila **na nákup nemovitosti, kterou nyní obývají jiní členové rodiny.**

7 % z těch, kteří mají zkušenost s HÚ, tuto půjčku čerpali nebo čerpají **na nemovitost, kterou už nyní nevládní, ani v ní nežije nikdo z příbuzných.** Jde především o lidi ve věku 51–65 let (15 %), o lidi se základním vzděláním (24 %), z obcí 5.000–20.000 obyvatel (19 %), vdovy/vdovce, resp. rozvedené (21 %), z domácností s nejnižším příjmem (14 %).

6 % využilo HÚ **pro investiční účely.** Takto využitý HÚ uvádějí ve významně vyšší míře vysokoškolsky vzdělaní lidé (13 %) a lidé s nejvyšší příjmem domácnosti (13 %).



n=338, Báze: ČR 18–65 let, má zkušenost s hypotečním úvěrem (HÚ)

Základ: n = 338, ČR 18–65 let, mají / měli hypoteční úvěr %



Q10. Jak jste dali dohromady zbývající částku, na kterou nebyl poskytnut hypoteční úvěr? Uveďte hlavní zdroj (kromě HÚ).

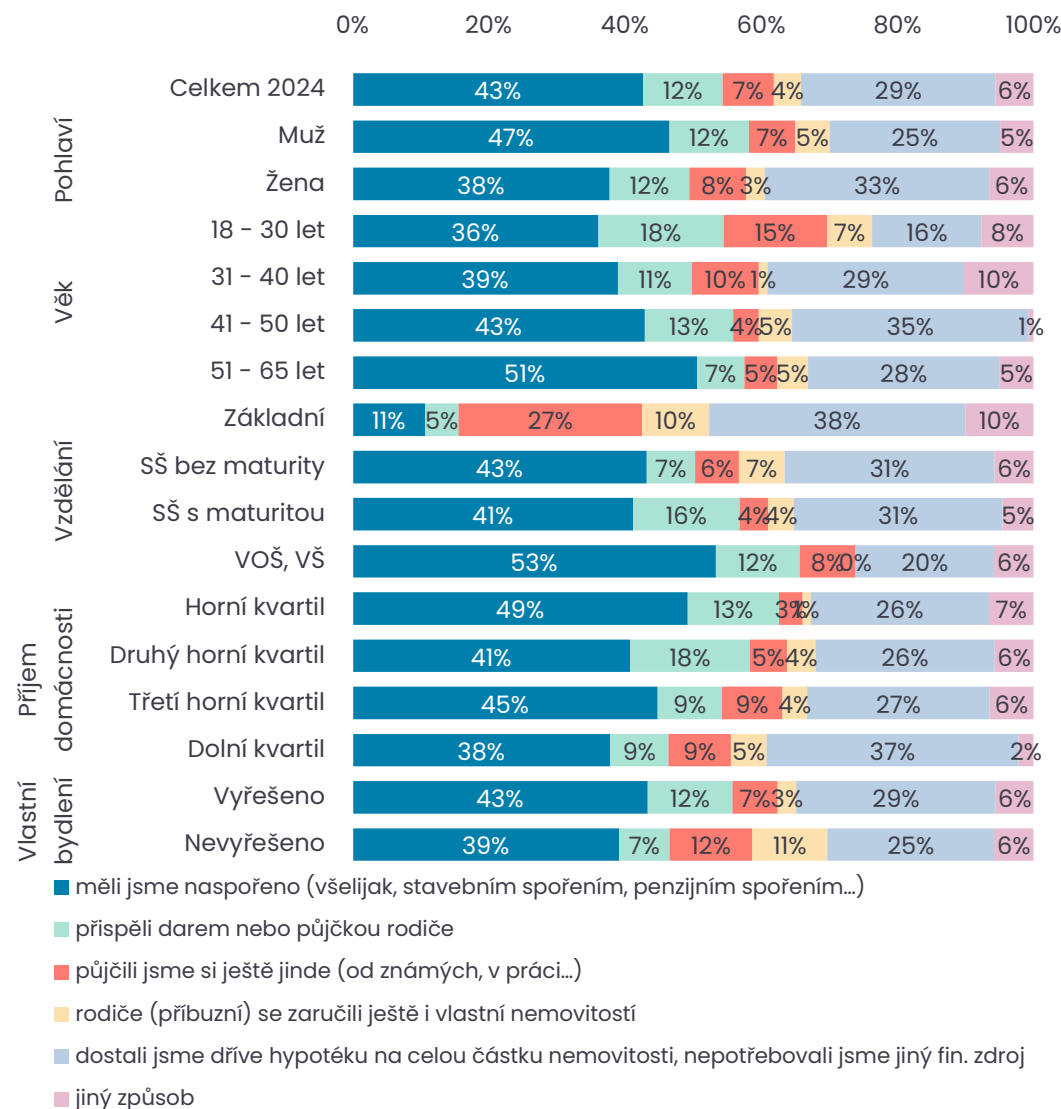
43 % HÚ doplňují vlastními úsporami

Více než dvě pětiny (43 %) lidí, kteří **mají nebo měli HÚ, zbývající částku k úvěru doplňovali vlastními úsporami** (vč. stavebního a/nebo penzijního spoření apod.). Mezi klienty čerpající HÚ, kteří jsou z Moravy, je to až 55 %.

12 % využilo **finanční podpory ze strany rodičů**.

7 % si půjčilo **peníze od známých, v práci apod.**

U 29 % lidí se zkušeností s HÚ se jednalo o případ, kdy **nemuseli HÚ nijak doplňovat, protože jim byl poskytnut úvěr ve výši 100 % hodnoty nemovitosti**.



n=338, Báze: ČR 18-65 let, mají / měli hypoteční úvěr

Základ: n = 1000, ČR 18–65 let

%

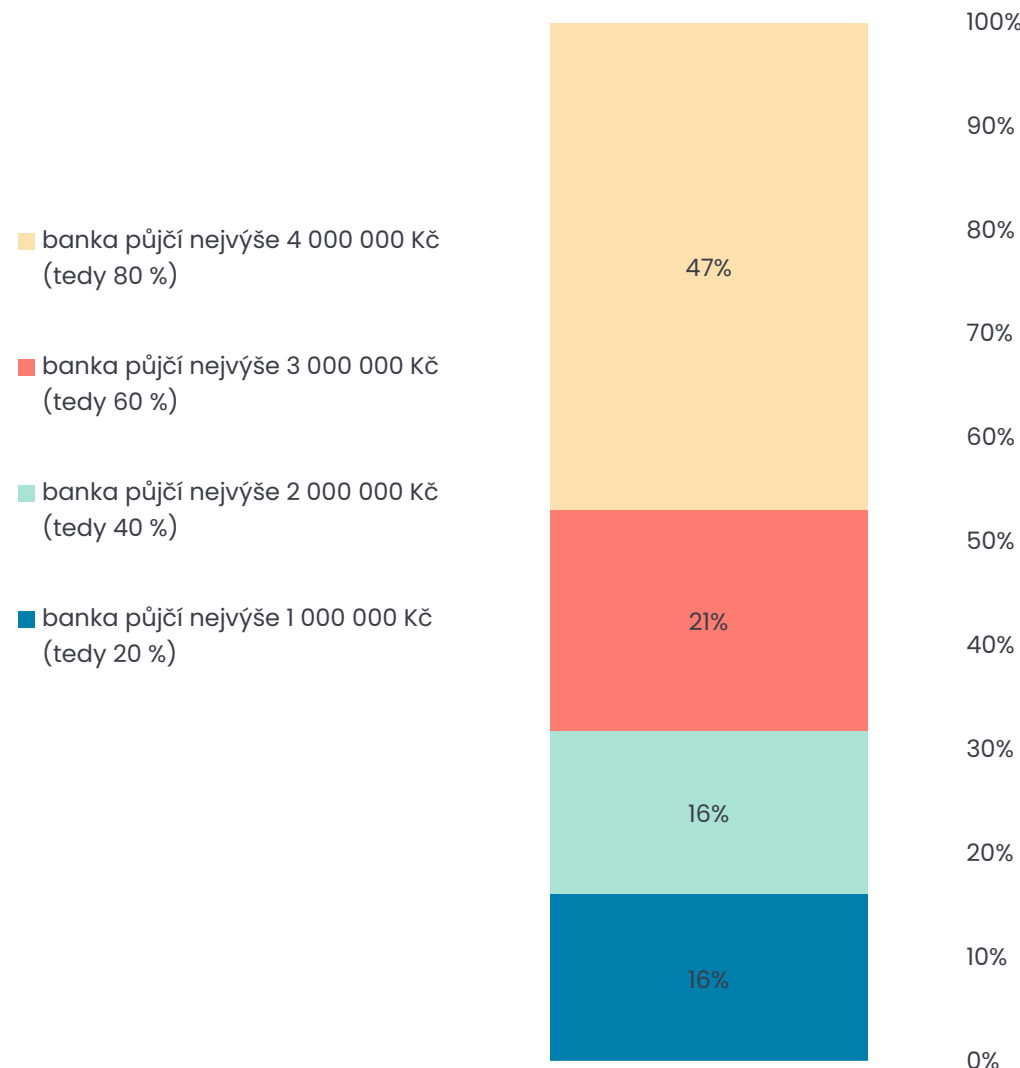
Q10d. Odhadněte, prosím, jakou maximální část půjčí banka na hypoteční úvěr zájemci, pokud hodnota nemovitosti je 5 milionů korun. Banka standardně půjčí nejvýše:



Polovina se domnívá, že banka v HÚ nabízí 80 % hodnoty nemovitosti

O tom, že **banky nabízejí standardně HÚ ve výši 80 % z hodnoty nemovitosti** (5 mio Kč), je přesvědčeno nebo odhaduje 47 % dotázaných. Mezi vysokoškolsky vzdělanými lidmi je to až 64 %, mezi lidmi s nejvyšším příjmem na domácnost 58 %. Z těch, kteří měli nebo mají zkušenost z HÚ, je to 58 %.

Že banka na HÚ půjčí zájemci pouze **20 % hodnoty nemovitosti**, si myslí 16 % respondentů – lidí ve věku 18–65 let. Tento názor se významně častěji než u ostatních skupin obyvatelstva objevuje mezi lidmi se základním vzděláním (24 %), se střední školou bez maturity (21 %), mezi lidmi s nejnižším příjmem domácnosti (24 %), mezi lidmi ekonomicky neaktivními – osoby v domácnosti, nepracující důchodci (40 %, resp. 27 %).



n=1000, Báze: Všichni respondenti 18–65 let

Základ: n = 1000, ČR 18-65 let

%

Q10e. Co pro Vás při hypotéce znamená závazek zástavního práva na nemovitost?

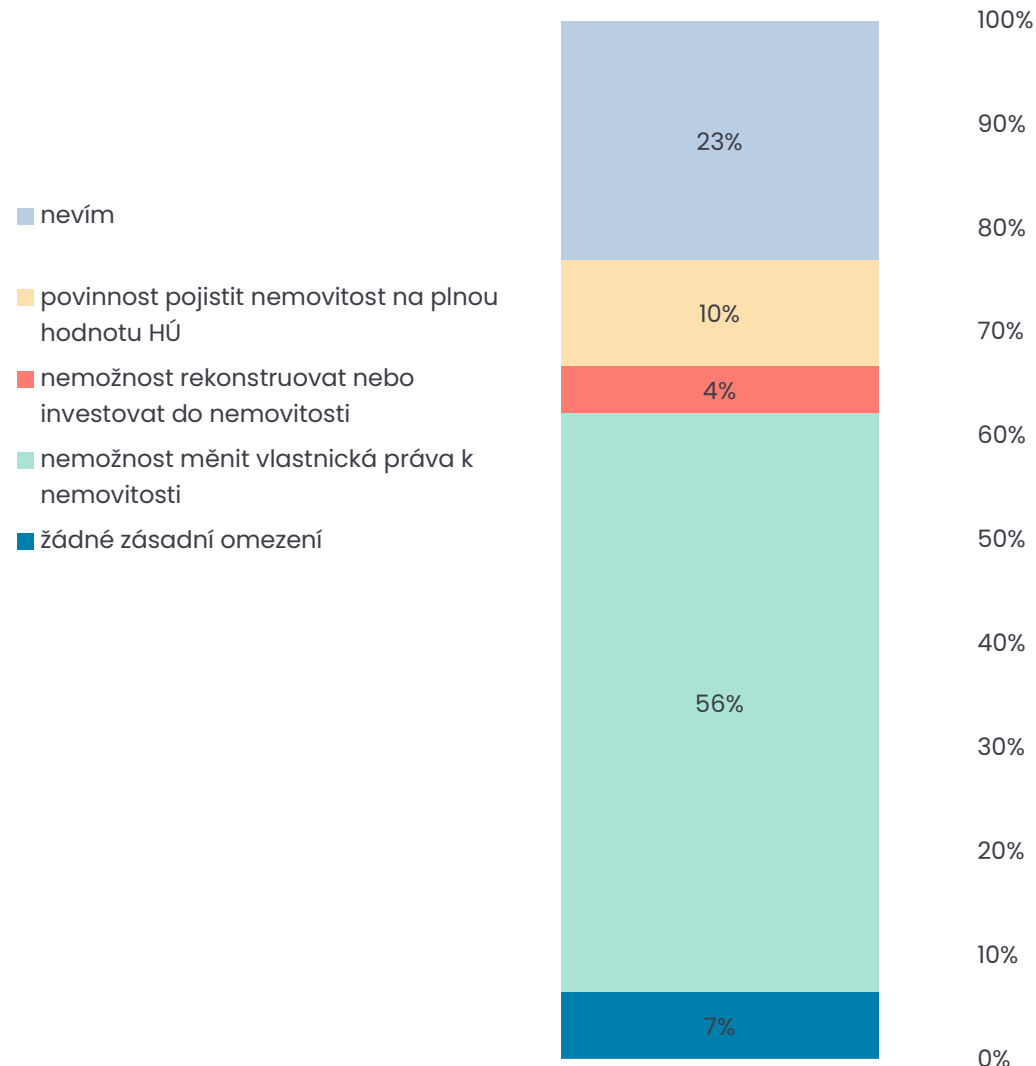


56 % ví, co znamená zástavní právo na nemovitost

O tom, že **zástavní právo na nemovitost znamená nemožnost jejího prodeje, darování, dědění apod., je přesvědčeno nebo odhaduje 56 % dotázaných**, mezi vysokoškolsky vzdělanými lidmi až 67 %. Z těch, kteří měli nebo mají zkušenost z HÚ je to 63 %.

Význam tohoto závazku nezná celkově 23 % dotázaných ve věku 18-65 let. Zejména jsou to lidé se základním vzděláním (37 %), se středoškolským bez maturity (29 %), častěji lidé, kteří nejsou osobou s nejvyšším příjmem v domácnosti (29 %), osoby z domácností s nejnižším příjmem (31 %), nepracující důchodci (34 %), lidé bez zaměstnání (35 %), lidé bez zkušenosti s HÚ (30 %).

Dalších 14 % uvádí nesprávný výklad zástavního práva.



n=1000, Báze: Všichni respondenti 18-65 let

Základ: n = 1000, ČR 18–65 let

%
Q10f. Jak pravděpodobné je, že si v následujících 2 letech vezmete hypoteční úvěr?



Hypotéku si v dalších 2 letech chce vzít 18 % lidí ve věku 18–65 let

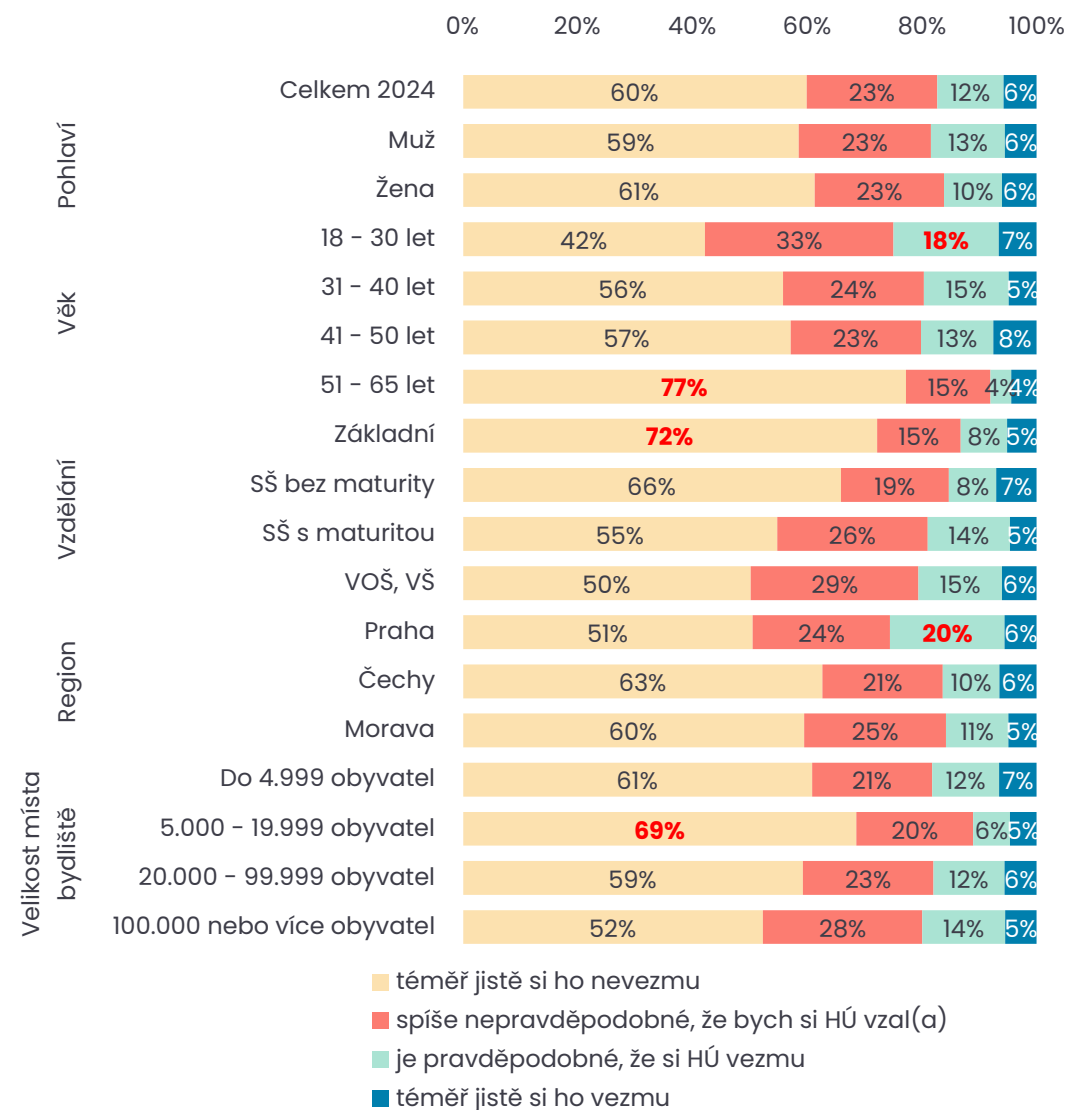
6 % lidí ve věku 18–65 let je téměř rozhodnutých vzít si v následujících 2 letech hypoteční úvěr.

Absolutně je to tedy zhruba 390 tisíc lidí 18–65 let (nikoliv domácností).

K nim připadá **dalších 12 %, kteří čerpání HÚ v období 2 let vidí jako pravděpodobné.** Absolutně je to tedy dalších 780 tisíc lidí 18–65 let (nikoliv domácností).

Pravděpodobnost čerpání HÚ je významně častější mezi mladými lidmi 18–30 let (18 %), obyvateli Prahy (20 %). Z těch, kteří mají nevyřešené bydlení, je to 22 %.

Naopak rozhodné odmítnutí čerpání HÚ ve 2 letech je u 60 % dotázaných. Tento postoj je zejména mezi lidmi ve věku 51–65 let (77 %), lidmi se základním vzděláním (72 %), mezi obyvateli sídel s 5.000–20.000 obyvateli (69 %), lidmi rozvedenými (72 %), z domácností s nejnižším příjmem (69 %), mezi nepracujícími důchodci (86 %).



n=1000, Báze: Všichni respondenti 18–65 let

Q10f. Jak pravděpodobné je, že si v následujících 2 letech vezmete hypoteční úvěr? Základ: n = 1000, ČR 18-65 let

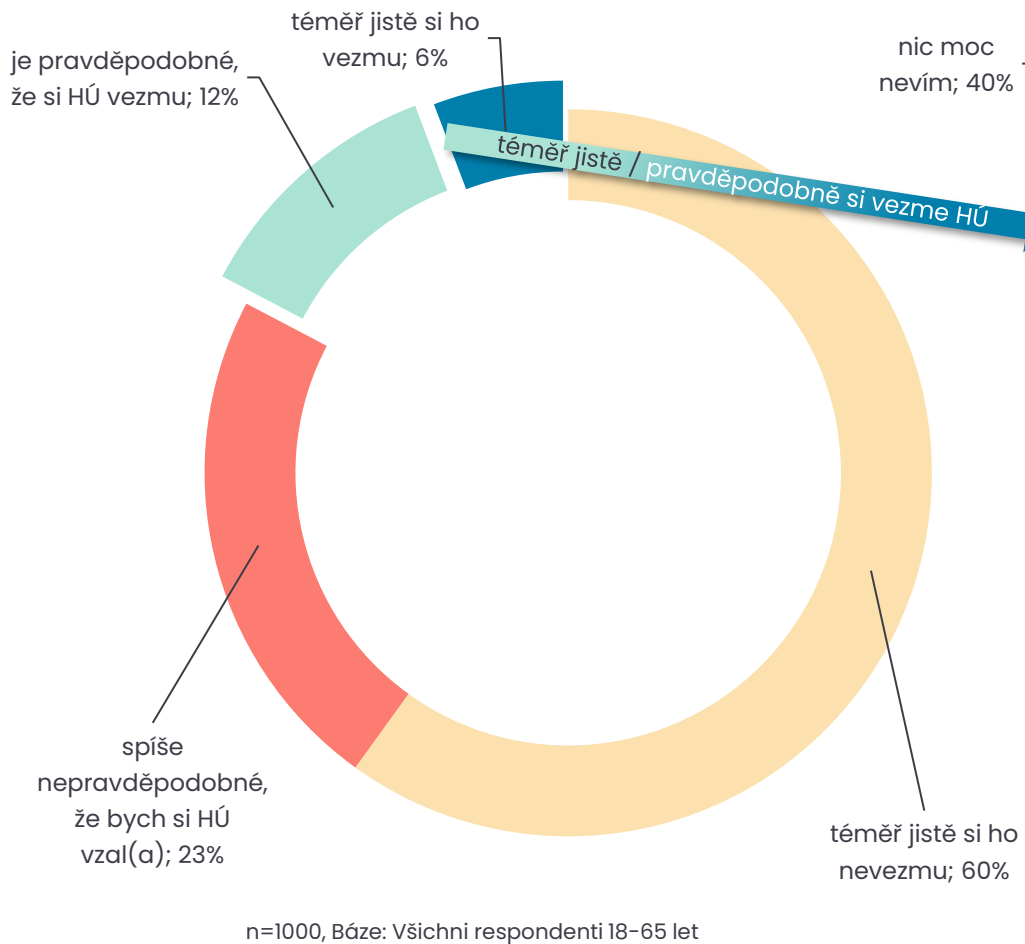
Q10g. Víte o tom, že od září 2024 vstoupí v platnost pravidlo, kdy za předčasné splacení HÚ klient zaplatí extra poplatek? Základ: n = 173, uvažují o HÚ v dalších 2 letech

Q10h. Máte představu jak velký tento poplatek je ...? n = 103, uvažují o HÚ, vědí o pravidle

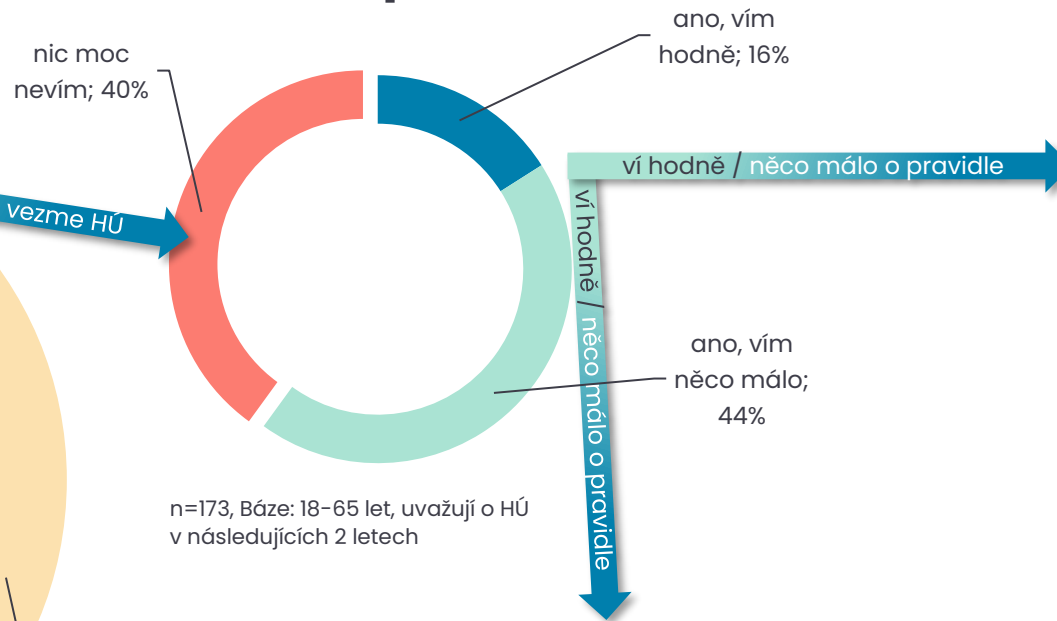
Q10i. Jak moc Vás v rozhodnutí vzít si HÚ toto nové pravidlo ovlivní? n = 103, uvažují o HÚ, vědí o pravidle



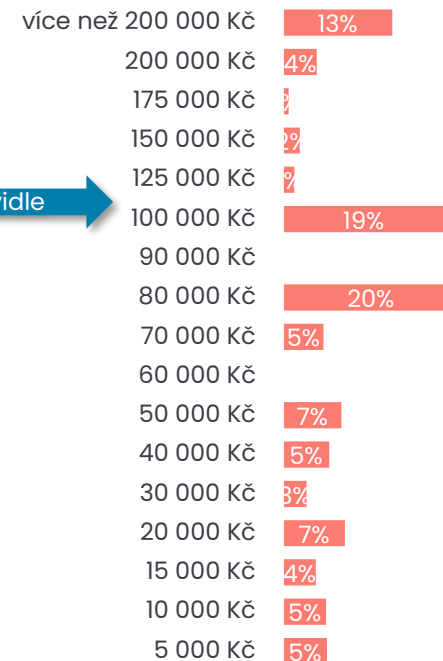
HÚ ve 2 letech?



Povědomí o novém pravidle



Představa o poplatku



n=103, Báze: 18-65 let, uvažují o HÚ v následujících 2 letech a vědí o novém pravidle

Ovlivnění poplatkem

